



УКРАЇНА
ПЕРЕГІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
П'ятдесят друга сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 26.06.2024. №784-52 /2024
с-ще Перегінське

Про намір передачі в оренду металеві димові труби, що знаходиться за адресою: смт. Перегінське, вул. С. Довбуша, 11, що належить до комунальної власності Перегінської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Перегінської селищної ради, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтями 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням постійної комісії з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити нерухоме майно комунальної власності таким, що підлягає передачі в оренду:
- металеву димову трубу, що знаходиться за адресою: смт. Перегінське, вул. С. Довбуша, 11, площею 40 м. кв.
2. Оголосити аукціон за результатами якого дані приміщення можуть бути передані в оренду.
3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток 1).
4. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на оренду майна згідно додатків.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства (М. Федірко).

Селищний голова



Ірина ЛЮКЛЯН

Додаток
до рішення п'ятдесят другої сесії
Перегінської селищної ради
від 26.06.2024. №784-52/2024

Оголошення про передачу майна в оренду
металева димова труба, що знаходиться за адресою: смт. Перегінське, вул. С.
Довбуша, 11, площею 40 м. кв.

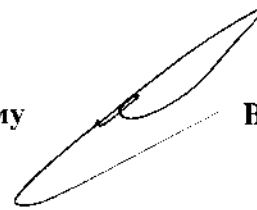
Назва об'єкта	Нежитлове приміщення
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Перегінська селищна рада Калуського району Івано-Франківської області. ЄДРПОУ 04355119, Івано-Франківська обл, Калуський р-н, смт. Перегінське, вул. Сагайдачного, 26, телефон + 03474 98-163 електронна пошта: perehinskr@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	телефон + 03474 98-163 електронна пошта: ekonomika.pereginske@gmail.com Калуський р-н, смт. Перегінське, вул. Сагайдачного, 26, телефон. Ознайомлення та огляд об'єкту проводиться за місцем його розташування з понеділка по п'ятницю з 9.00-16.00 год
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ришкова (оціночна) вартість майна	Вартість об'єкта оренди визначена на підставі звіту про незалежну оцінку майна 127 440,30 грн. без врахування ПДВ від 15.05.2024 року Оцінювач – ФОП Ссмкулич Мирослава Юрїївна Рецензент - ФОП Піщак Олег Дмитрович
Тип об'єкта	Нерухомість
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	40 кв.м
Корисна площа об'єкта	40 кв.м
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	<u>металева димова труба, що знаходиться за адресою: смт. Перегінське, вул. С. Довбуша, 11, загальною площею 40 м.кв.</u>
Технічний стан об'єкта	Об'єкт частково придатний для використання. Технічний стан незадовільний.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення технічних засобів телекомунікацій
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ДЕРЖАВНІТОРГИ.ОНЛАЙН.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною

	торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 18:00 до 20:00 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	1274,4 грн. без врахування ПДВ
Період прийому пропозицій для першого аукціону	7 днів
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	6,37 грн без урахування ПДВ
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	7 днів
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано/нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	ПДВ враховано
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	1 крок
Розмір кроку аукціону	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 12,74 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 6,37 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 6,37 грн.
Розмір гарантійного внеску	4000 грн.
Розмір реєстраційного внеску	800 грн. для всіх учасників.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Одержувач: Перегінська селищна рада Код ЄДРПОУ 04355119 UA898999980334159850000009656 Призначення платежу: обов'язково вказати який внесок Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: Одержувач: Перегінська селищна рада

	Код ЄДРПОУ 04355119 UA898999980334159850000009656
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	-

Начальник відділу економічного розвитку,
інвестицій, торгівлі, сільського господарства та туризму



Василь Левицький