

ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

05 квітня 2024 року

Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Член комісії: Кос Юрій Васильович, Тринчій Дмитро Дмитрович

Присутні:

Марко Маріанни Ярославівни - начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Сенич Оксана Богданівна - начальник відділу земельних ресурсів та екології

Вагилевича Володимира Михайловича - заступник селищного голови

Пліш Ольги Василівни – начальника відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.
2. Про припинення права користування земельними ділянками.
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача в оренду для сінокосіння.
4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння
5. Про продаж земельної ділянки комунальної власності
6. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення.
7. Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення.
8. Про розроблення детального плану території в с-щі Перегінське по вул. Яремчука
9. Про внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території в с. Сливки по вул. Незалежності.
10. Про внесення змін до детального плану території в с. Сливки по вул. Шевченка.
11. Про затвердження аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу населеного пункту смт. Перегінське Перегінської територіальної громади.

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який надав слово Сенич О.Б. та Пліш О.В. ознайомити присутніх із порядком денним. В зв'язку із відсутністю секретаря комісії Готраш Н.В., запропонував вести протокол засідання Тринчію Д.Д. Заперечень не було.

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та рекомендувала доповнити пунктами 16-61 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 29.02.2024р проект рішення. Подала на обговорення пункти 16-61 проекту рішення, а саме:

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ і (смт. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,0893 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:1012 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, урочище «Замлинівка».

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Небилів, вул. 3 _____) земельну ділянку площею 0,1190 га, кадастровий номер 2624883601:01:001:0418 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул. _____

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,0717 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0451 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул. _____
19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ і (с. Ясень, вул. Б. _____) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624886701:01:009:0080 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул. _____
20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Гриньків, вул. _____) а) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624884102:05:003:0301 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Гриньків, вул. _____
21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1497 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:1011 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул. _____
22. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0644 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул. _____
23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) для ведення особистого селянського господарства земельні ділянки в сmt. Перегінське, а саме: площею 0,0600 га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0344 в урочищі «За Бродом (Панське)», площею 0,0505 га, кадастровий номер 2624855800:01:006:0244 в урочищі «Радовище», площею 0,0610 га, кадастровий номер 2624855800:01:006:0245 в урочищі «Радовище», площею 0,0407 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:1010 по вул. _____, площею 0,0282 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:1009 по вул. Руданського, площею 0,0997 га, кадастровий номер 2624855800:02:005:0344 в урочищі «Весмерик».
24. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1704 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0250 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул. _____
25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Ясень, вул. Довбуша, 8) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0249 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул. _____
26. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,0620 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0289 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул. _____
27. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,5000 га, кадастровий номер 2624886701:01:011:0083 для ведення особистого селянського господарства в с. Ясень, урочище «Закут».
28. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,0806 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0245 для

- 2624855800:01:013:0454 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул. _____
40. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Гриньків, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1725 га, кадастровий номер 2624884102:05:003:0303 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Гриньків, вул. _____
41. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1032 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0380 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул. _____
42. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (м. Івано-Франківськ, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2234 га, кадастровий номер 2624882401:01:002:0149 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Красне, вул. _____
43. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2452 га, кадастровий номер 2624886701:01:008:0119 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул. _____
44. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність гр. _____ і (с. Небилів, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2189 га, кадастровий номер 2624883601:02:001:0288 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул. _____
45. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність гр. _____ (с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2452 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0291 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул. _____
46. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1195 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:1014 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул. _____
47. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) та _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0646 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул. _____
48. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність гр. _____ і (с. Закерничне, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624855802:03:001:0101 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Закерничне, вул. I _____
49. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2312 га, кадастровий номер 2624855800:02:001:0184 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, урочище «Середполя».
50. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. _____ (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2509 га, кадастровий номер _____

2624855800:01:006:0226 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, урочище «Затока».

51. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1096 га, кадастровий номер 2624855800:02:001:0185 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, урочище «Косівка».

52. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) та і (м. Львів, вул.) земельну ділянку площею 0,1069 га, кадастровий номер 2624855800:02:001:0186 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

53. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. Ясень, вул.) земельну ділянку площею 0,1583 га, кадастровий номер 2624886/01:01:002:0204 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.

54. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0330 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0384 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, вул.

55. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0240 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0383 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, вул.

56. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0226га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0387 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, вул.

57. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,068га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0386 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, вул.

58. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0853 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0385 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

59. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0800 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0453 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

60. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с. Ясень, вул.) земельну ділянку площею 0,0600 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0252 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.

61. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. у (с. Закерничне, вул.) земельну ділянку площею 0,2068 га, кадастровий номер 2624855802:03:002:0156 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Закерничне, вул. І

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 2. Про припинення права користування земельними ділянками

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян та рекомендувала доповнити п. 7,8 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 29.02.2024р проект рішення. Подала на обговорення п. 7, 8 проекту рішення, а саме:

7. Припинити за згодою право користування _____ (с. Ясень, вул. _____) земельною ділянкою площею 0,2155 га в с. Ясень, урочище «Мочір», надану для ведення особистого селянського господарства.

8. Припинити за згодою право користування _____ (с.мт. Перегінське, вул. _____) земельними ділянками в с.мт. Перегінське, а саме : площею 0,0900 га в урочищі «Професорка», 0, 2930 га по вул. _____, надані для ведення особистого селянського господарства.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду для сінокосіння

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявою гр. _____ проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок та запропонувала до обговорення проект рішення, підготовленого керуючись ст. 12, 59, 60, 123, 124 Земельного Кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2984 га, кадастровий номер 2624884100:04:001:0010 для сінокосіння (код згідно КВЦПЗ – 01.08 для сінокосіння та випасання худоби) в с. Кузьминець, вул. _____ та передати дану земельну ділянку в оренду гр. _____ (с. Кузьминець, вул. _____)

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2123 га, кадастровий номер 2624884100:04:001:0009 для сінокосіння (код згідно КВЦПЗ – 01.08 для сінокосіння та випасання худоби) в с. Кузьминець, вул. _____ та передати дану земельну ділянку в оренду гр. _____ (с. Кузьминець, вул. _____)

3. Укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених в п. 1, п. 2 цього рішення з гр. _____ Я., встановивши орендну плату в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки, терміном на 49 років.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду для сінокосіння

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.б., яка зачитала заяву гр. _____ та ознайомила присутніх із доданими матеріалами. Подала на обговорення підготовлений проект рішення, керуючись ст. 12, 59, 60, 123 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Дати дозвіл гр. _____ (с. Кузьминець, вул. _____) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння орієнтованою площею 0,0603 га в с. Гриньків, вул. _____

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ:5. Про продаж земельних ділянок комунальної власності.

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б. ознайомила присутніх із заявою гр. _____ щодо продажу земельної ділянки, звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки та запропонувала до обговорення підготовлений проект рішення, а саме:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку та продати земельну ділянку комунальної власності за ціною, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування розміру авансового внеску на виконання землеоціночних робіт, згідно додатку (додається).
2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки з орендарем, вказаним в додатку, з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
3. Селищному голові Ірині Люклян укласти договір купівлі – продажу від імені ради за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

Пояснила, що згідно експертної оцінки вартість земельної ділянки площею 0,0153 га з цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить 52 355, 07грн, за 1 м.кв. -342,19

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 6. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності.

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила із заявою гр. _____ про намір викупити земельну ділянку, яка перебуває в оренді та доданими документами. Подала на обговорення підготовлений проект рішення враховуючи вимоги ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0766 га, кадастровий номер 2624855800:02:003:0229 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗУ 03.07), яка розташована за адресою: вул. _____ в межах населеного пункту смт. Перегінське та перебуває в оренді гр.

2. Відділу земельних ресурсів та екології (О. Сеніч) здійснити заходи щодо укладання договору із гр. _____ про оплату авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки та із суб'єктом господарювання, який є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель на виконання робіт по розробленню Звіту з експертної грошової оцінки вказаної в п. 1 цього рішення.

3. Подати розроблений звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки на розгляд та затвердження Перегінської селищної ради.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ:7.Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявою гр. _____ та додані матеріали, які підтверджують передачу у приватну власність земельної ділянки, запропонувала до обговорення підготовлений проект рішення, а саме: з метою встановлення меж та площі земельної ділянки комунальної власності, відповідно до ст.122, 181, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 31, 35, 57 Закону України «Про Землеустрій», постанови КМ України від 05.06.2019р. №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

1. Провести інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 9,5000 га, кадастровий номер 2624885200:02:002:0005, код КВЦПЗ 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) за межами населених пунктів Перегінської селищної ради.

2. Розроблену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на затвердження сесії Перегінської селищної ради.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одногolosно.

СЛУХАЛИ: 8. Про розроблення детального плану території в с-щі Перегінське по вул.

ДОПОВІДАЛА: Пліш О.В. начальник відділу будівництва, ЖКГ, містобудування та архітектури, яка ознайомила присутніх із заявою гр. [ім'я] доданими графічними матеріалами та проектом рішення, підготовленого відповідно до ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 19, 21, 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, а саме:

1. Дати дозвіл на розроблення детального плану території для уточнення містобудівних умов та обмежень по вул. [ім'я] в с-щі Перегінське Перегінської ТГ Івано-Франківської області.

2. Інвестором з фінансування розробки містобудівної документації, зазначеної в п. 1 цього рішення визнати заявника – гр. [ім'я]

3. Визначити замовником розроблення детального плану території, зазначеного в п. 1 цього рішення Перегінську селищну раду.

4. Для виконання робіт з розроблення детального плану визначити ліцензовану проектну організацію згідно чинного законодавства.

5. Після виготовлення детального плану території подати на громадські слухання, з метою врахування зауважень на внесення пропозиції громадськості, та на затвердження сесією селищної ради.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одногolosно.

СЛУХАЛИ: 9. Про внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території в с. Сливки по вул. Незалежності

ДОПОВІДАЛА: Пліш О.В. начальник відділу будівництва, ЖКГ, містобудування та архітектури, яка ознайомила присутніх із заявою гр. [ім'я] доданими матеріалами та проектом рішення, підготовленого відповідно до ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 19, 21, 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», а саме:

1. Дати дозвіл на внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території по вул. Незалежності в с. Сливки Перегінської ТГ Івано-Франківської області.

2. Визначити замовником розроблення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території Перегінську селищну раду.

3. Інвестором з фінансування розробки містобудівної документації, зазначеної в п. 1 цього рішення визнати заявника – гр. [ім'я]

3. Визначити замовником розроблення детального плану території, зазначеного в п. 1 цього рішення Перегінську селищну раду.

4. Для виконання робіт з розроблення детального плану визначити ліцензовану проектну організацію згідно чинного законодавства.

5. Після виготовлення детального плану території подати на громадські слухання, з метою врахування зауважень на внесення пропозиції громадськості, та на затвердження сесією селищної ради.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одногolosно.

СЛУХАЛИ: 10. Про внесення змін до детального плану території в с. Сливки по вул.

ДОПОВІДАЛА: Пліш О.В. начальник відділу будівництва, ЖКГ, містобудування та архітектури, яка ознайомила присутніх із заявою гр. _____ графічними матеріалами, детальним планом території, який затверджений рішенням сесії Перегінської селищної ради від 30.09.2021 №300-13/2021. Пояснила, що внесення змін до вище згаданого детального плану території необхідно зробити по місцю розташування земельних ділянок за кадастровим номером 2624885201:01:001:0250 та 2624885201:01:001:0014. Зачитала проєкт рішення, підготовлений відповідно до ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 19, 21, 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», а саме:

1. Дати дозвіл на внесення змін до детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. _____ в с. Сливки Перегінської ТГ Івано-Франківської області.

2. Інвестором з фінансування розробки містобудівної документації, зазначеної в п. 1 цього рішення визнати заявника – гр. _____

3. Визначити замовником розроблення детального плану території, зазначеного в п. 1 цього рішення Перегінську селищну раду.

4. Для виконання робіт з розроблення детального плану визначити ліцензовану проєктну організацію згідно чинного законодавства.

5. Після виготовлення детального плану території подати на громадські слухання, з метою врахування зауважень на внесення пропозиції громадськості, та на затвердження сесією селищної ради.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проєкт рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 11. Про затвердження аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу населеного пункту смт. Перегінське Перегінської територіальної громади

ДОПОВІДАЛА: Пліш О.В. начальник відділу будівництва, ЖКГ, містобудування та архітектури, яка ознайомила присутніх із пропозиціями щодо внесення змін до генерального плану смт. Перегінське та запропонувала до обговорення проєкт рішення, а саме:

З метою забезпечення вимог Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 року №170, Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 01 вересня 2021 року «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», керуючись ст. ст. 25, 26, 42, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» беручи до уваги необхідність внесення змін до генерального плану смт. Перегінське, враховуючи звернення громадян, а саме пункти:

Пункт 40. Змінити функціональне призначення території з земель рекреаційного призначення під землі сільськогосподарського призначення. Взявши до уваги заяву гр. _____

жителя смт. Перегінське вул. _____ щодо зміни функціонального призначення земель в смт. Перегінське урочище Башти з земель рекреаційного призначення під землі для ведення особистого селянського господарства.

Виступив: Голова комісії Пайш І.М. який зазначив, що після виїзду комісії на місце та огляду вищевказаної території, яка як виявилось знаходиться неподалік русла річки Радова, попадає у зону можливого затоплення, а також оглянувши сусідні території, що є просто чагарниками біля русла річки, рекомендує дану територію не включати у перелік питань, які необхідно внести зміни до генерального плану смт. Перегінське та залишити дану територію, як є в натурі – землі рекреаційного призначення загального користування.

Зауважень та пропозицій від присутніх не було.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію пункт 40 не включати у перелік змін до генерального плану території смт. Перегінське

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

Виступила : Пліш О.В. начальник відділу будівництва, ЖКГ, містобудування та архітектури яка ознайомила присутніх із пропозиціями щодо внесення змін до генерального плану смт. Перегінське за заявами жителів громади , а саме пункти:

42. Змінити функціональне призначення земельної ділянки з земель для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд під виробничу зону для подальшої зміни цільового призначення під будівництво пилорами . Земельна ділянка площею 0,15га приватної власності за кадастровим номером 2624855800:01:007:0090 смт. Перегінське вул. (за зверненням власника зем.ділянки гр.

43. Впорядкувати існуючі проїзди та дороги, що сполучають вулиці та вул. та зазначити їх у генеральному плані. Також враховуючи звернення гр. (жителями смт. Перегінське вул.) не вказувати частину проектної дороги згідно викоплювання , в зв'язку з тим, що дана проектна дорога проходить через земельну ділянку якою вона користується і займає більшу її частину, також врахувати необхідність у цьому місці проектного розворотного майданчика .

44.Змінити функціональне призначення земельних ділянок в урочищі «Башти» з земель для ведення особистого селянського господарства під будинків, господарських будівель та споруд, з врахуванням природоохоронних та санітарних обмежень. В тому числі змінити функціональне призначення території за кадастровим номер 2624855800:01:010:0514 з земель для ведення особистого селянського господарства під будівництво житлового будинку гр.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування розглянуті проект рішення про затвердження Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу, пропозиції щодо внесення змін до генерального плану смт. Перегінське .

Результат голосування:

«ЗА» - одногolosно

Перелік питань які після обговорення Комісія вирішила не включати у зміни до генерального плану :

Комісія розглянула заяву гр. щодо внесення змін до генерального плану смт

Перегінське у частині зміни функціонального зонування території з земель рекреаційного призначення під земеллі для ведення особистого селянського господарства з подальшою можливістю відведення земельної ділянки у власність. В зв'язку з тим що дані землі є землями рекреаційного призначення загального користування і по облікових книгах селищної ради щодо відомостей про земельний облік не рахувалися за заявницею

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування не включати з зміни до генерального плану дане питання.

Результат голосування:

«ЗА» - одногolosно

Протокол підписали

Голова комісії

Секретар

Пайш І.М. 
Тринчій Д.Д. 