

ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони
навколишнього середовища

17 січня 2024 року

Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Секретар комісії Готраш Н.В.

Член комісії: Кос Юрій Васильович

Присутні:

Марко Маріанни Ярославівни - начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Сенич Оксана Богданівна - начальник відділу земельних ресурсів та екології

Вагилевича Володимира Михайловича - заступник селищного голови

Федорак Тетяна Миколаївна - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології

Порядок денний:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.
2. Про припинення права користування земельними ділянками.
3. Про визнання права комунальної власності за Перегінською селищною радою на земельну ділянку в смт. Перегінське, вул. Січових Стрільців, 2006
4. Про проведення експертної грошової оцінки
5. Про затвердження акту обстеження стану та використання земельної ділянки сільськогосподарського призначення для визначення завданих збитків Перегінській с
6. Про продаж земельних ділянок комунальної власності.
7. Різне

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який надав слово Сенич О.Б. ознайомити присутніх із порядком денним та підготовленими до розгляду заявами.

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та рекомендувала доповнити пунктами 107-113 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 18.10.2023р., 01.11.2023р., 08.12.2023р., та 08.01.2024р проект рішення. Подала на обговорення пункти 107-113 проекту рішення, а саме:

107. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр.**

(с. Закерничне, вул.) земельну ділянку площею 0,1194 га, кадастровий номер 2624855802:03:002:0150 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Закерничне, вул.

108. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр.**

(смт. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,3483 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0447 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, вул.

109. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр.**

(смт. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,2213 га, кадастровий номер 2624855800:01:011:0302 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, урочище «Мочар».

110. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр.**

(смт. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0995 га, кадастровий номер 2624855800:01:011:0300 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

111. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр.**

(сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0500 га, кадастровий номер 2624855800:01:006:0222 для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське, урочище «Радовище».

112. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр.**

(с. Закерничне, вул.) земельну ділянку площею 0,1348 га, кадастровий номер 2624855802:03:002:0151 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Закерничне, вул.

113. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр.**

(сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:02:001:0183 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одногосно.

СЛУХАЛИ: 2. Про припинення права користування земельними ділянками

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян та рекомендувала доповнити п. 19-20 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 18.10.2023р, 08.12.2023р та 08.01.2024р. проект рішення. Подала на обговорення п. 19-20 проекту рішення, а саме:

19. Припинити за згодою право користування **гр.** (с. Ясень, вул.) земельною ділянкою площею 0,0668 га в с. Ясень, урочище «Верх», надану для ведення особистого селянського господарства.

20. Припинити за згодою право користування **гр.** 1 (с. Ясень, вул.) земельною ділянкою площею 0,1700 га в с. Ясень, урочище «Чепепина», надану для ведення особистого селянського господарства.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одногосно.

СЛУХАЛИ: 3. Про визнання права комунальної власності за Перегінською селищною радою на земельну ділянку в сmt. Перегінське, вул. Січових Стрільців, 200б.

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка сказала, що в сmt. Перегінське, вул. Січових Стрільців, 200б розташована земельна ділянка, для обслуговування магазину. Ділянка була сформована за документацією із землеустрою, є кадастровий номер, але власник магазину помер, ділянка в оренду не передана. Для передачі її в оренду новому власнику магазину необхідно зареєструвати в реєстрі речових прав комунальну власність за селищною радою. Подала для обговорення підготовлений проект рішення, відповідно до ст. ст. 12, 83, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Визнати право комунальної власності за Перегінською селищною радою на земельну ділянку площею 0,0316 га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0330 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в сmt. Перегінське, вул. Січових Стрільців, 200 б.

2. Відділу земельних ресурсів та екології (О. Сеніч) здійснити заходи щодо реєстрації комунальної власності Перегінської селищної ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування

"За" - одногосно.

СЛУХАЛИ: 4. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення

3

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б, яка ознайомила із заявою гр. про намір викупити земельну ділянку, яка перебуває в оренді та доданими документами. Подала на обговорення підготовлений проєкт рішення враховуючи вимоги ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0153 га, кадастровий номер 2624855800:02:003:0042 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗУ 03.07), яка розташована за адресою: вул. а в межах населеного пункту смт. Перегінське та перебуває в оренді гр.

2.Відділу земельних ресурсів та екології (О. Сеніч) здійснити заходи щодо укладання договору із гр. про оплату авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки та із суб'єктом господарювання, який є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель на виконання робіт по розробленню Звіту з експертної грошової оцінки вказаної в п.1 цього рішення.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ:6. Про продаж земельних ділянок комунальної власності.

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка сказала, що на засіданні комісії 08.12.2023р. вже розглядали заяву гр. щодо продажу земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки і було рекомендовано доповнити п.2 додаток проєкту рішення. На даний час висновок експертом уточнений, вартість ділянки збільшена і необхідно внести зміни до п. 2 додатку, а саме:

п.2. кадастровий номер 2624855800:01:011:0273, КВЦПЗ - 11.02, вартість ділянки 803 889,00 грн., вартість одного м.кв.- 89,82 грн., продаж без розстрочення платежу.

Після обговорення, зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити п. 2 додаток та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

7.РІЗНЕ:Сеніч О.Б. повідомила, що на розгляд наліїшли заяви жителів с. Ясень та її сестри. Ознайомила із змістом звернень та доданими матеріалами.

Виступили Кос Ю.В., Пайш І.М., які сказали, що із змісту заяв не зрозуміло, на який вид документації їм потрібно дати дозвіл. Можна припустити, що потрібний дозвіл на виготовлення проєктів землеустро.

Виступила Федорак Т.М.- головний спеціаліст відділу земельних ресурсів, яка пояснила, що заявниці додали до заяви копію архівного рішення за 1997р., але площі земельних ділянок і місце розташування ділянок не відповідає поданим графічним матеріалам. Оскільки площі земельних ділянок набагато більші ніж площі згідно обліку земель та архівного рішення, запропонувала вивчити дане питання, врахувавши погосподарські книги с. Ясень.

Кос Ю.В. запропонував письмово повідомити та про результат попереднього розгляду їхніх заяв. Остаточне рішення з даного приводу прийняти на черговому засіданні комісії.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію Кос Ю.В.

Зауважень від присутніх не було

Результат голосування:


«За» - одноголосно.

Протокол підписали

Голова комісії

Секретар

 Пайш І.М.

 Готраш Н.В.