

ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони
навколишнього середовища

4 вересня 2023 року

Присутні члени комісії

Голови комісії – Пайш І.М.

Секретар комісії – Тринчій Д.Д.

Член комісії - Кос Ю.В.

За участю:

Заступник селищного голови Вагилевича Володимира Михайлович

Начальника відділу земельних ресурсів та екології Сенич Оксани Богданівни

Начальника відділу юридичної та кадрової роботи Марко Маріанни Ярославівни

Головний спеціаліст відділу Архітектури та ЖКГ Волошин Уляна Миколаївна

Порядок денний:

1. Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передача у власність.
2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду для сінокосіння
3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування.
5. Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення

Розпочав засідання голови комісії Пайш І.М., який надав слово Сенич О.Б. ознайомити присутніх із порядком денним та проектами рішень.

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та рекомендувала доповнити пунктами 94-107 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 03.05.2023р. та 16.08.2023 р. проекти рішення. Подала на обговорення пункти 94-107 проекту рішення, а саме:

94. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр.

(сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0629 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

95. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр.

(с. Небилів, вул. _____) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер _____ для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул.

96. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр.

(сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1066 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0628 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул. Велика, 117 а.

97. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр.

(с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1354 га, кадастровий номер

- 2624886701:01:005:0206 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул.
98. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,1184 га, кадастровий номер 2624855800:02:001:0173 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул.
99. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0996 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул.
100. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,0924 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0362 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул.
101. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,0346 га, кадастровий номер 2624855800:02:002:0541 для ведення особистого селянського господарства в с.м.т. Перегінське, вул.
102. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,0644 га, кадастровий номер 2624855800:02:001:0174 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул.
103. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,1053 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0631 та земельну ділянку площею 0,0137 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0632 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул. вул.
104. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,1090 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0363 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул.
105. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Богдановичу** (с.м.т. Перегінське, вул. ...) земельну ділянку площею 0,0554 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0431 та земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0428 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул. вул.
106. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Васильовичу** (с. Небилів, вул. ...) земельну ділянку площею 0,1128 га, кадастровий номер 2624883601:01:003:0224 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул.

107. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр.

(с.м.т. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1149 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0432 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.м.т. Перегінське, вул.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду для сінокосіння

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала заяви громадян та ознайомила присутніх із доданими матеріалами. Подала на обговорення підготовлений проект рішення, керуючись ст. 12, 59, 60, 123 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Дати дозвіл гр. (с. Кузьминець, вул.) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння орієнтованою площею 0,2123 га та 0,2984 га в с. Кузьминець, вул. Зарічка.

2. Дати дозвіл гр. (с. Гриньків, вул. J) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння орієнтованою площею 0,1071 га та 0,2760 га в с. Кузьминець, урочище «Пасічне».

3. Дати дозвіл гр. K (с. Гриньків, вул.) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння орієнтованою площею 0,1264 га в с. Гриньків, вул.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення яких змінюється

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявою гр. та проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється. Рекомендувала доповнити п. 5, п. 6, запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 24.05.2023р. та 16.08.2023р. проект рішення. Подала на обговорення п. 5, п. 6 проекту рішення. Зачитала проект рішення, підготовлений відповідно до ст. 20, 186, 207 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

5. Затвердити гр. (с. Закерничне, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0921 га, кадастровий номер 2624855802:03:003:0134, цільове призначення якої змінюється із земель наданих для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) в с. Закерничне, урочище «Корнадів».

6. Затвердити гр. L (с. Закерничне, вул.) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2222 га, кадастровий номер 2624855802:03:003:0090, цільове призначення якої змінюється із земель наданих для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) в с. Закерничне, вул.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в користування

4

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала клопотання Релігійній громаді (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Української греко-католицької церкви селища Перегінське та ознайомила присутніх із документацією із землеустрою. Рекомендувала доповнити п. 8, запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 24.05.2023р. та 16.08.2023р проєкт рішення. Подала на обговорення п. 8 проєкту рішення, підготовленого відповідно до ст. ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», рішення двадцять шостої (позачергова) сесії Перегінської селищної ради від 11.07.2022 № 477-26/22 «Про внесення змін до Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, затвердженого рішення сесії Перегінської селищної ради від 16.07.2021 № 279-11/2021», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

8. Затвердити Релігійній громаді (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Української греко-католицької церкви селища Перегінське проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1486 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0630 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04) в смт. Перегінське, вул. Велика, Калуського району, Івано-Франківської області та передати дану земельну ділянку в постійне користування.

10. Зобов'язати користувачів зазначених у пунктах 1 - 8 цього рішення здійснити державну реєстрацію права користування земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проєкт рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 5.Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка сказала, що з метою встановлення місця розташування земельної ділянки комунальної власності, її меж, розмірів, правового статусу, відповідно до ст. 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 29, 35, 57 Закону України «Про Землеустрій», постанови КМ України від 05.06.2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рекомендувала доповнити проєкт рішення п.4 та

4.Провести інвентаризацію земельної ділянки рекреаційного призначення орієнтованою площею 0,5400 га в смт. Перегінське вул. Сагайдачного (парк), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код згідно КВЦПЗУ 07.01.

5. Розроблену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на затвердження Перегінській селищній раді.

Протокол підписали

Голова комісії

Секретар

Пайш І.М.

Тринчій Д.Д.