

ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

17 липня 2023 року

Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Члени комісії - Кос Юрій Васильович, Тринчій Дмитро Дмитрович

За участю:

Сенич Оксани Богданівни – начальника відділу земельних ресурсів та екології

Вагилевича Володимира Михайлович - заступник селищного голови

Порядок денний:

1. Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передача у власність.
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності.
3. Про передачу в оренду земельних ділянок
4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду
5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності
6. Про продаж земельних ділянок комунальної власності.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення яких змінюється
8. Різне.

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який зауважив про відсутність на засіданні комісії секретаря Комісії Готраш Н.В. та запропонував кандидатуру Тринчія Д.Д. вести протокол засідання Комісії. Заперечень не було.

Голова Комісії ознайомив із порядком денним та надав слово Сенич О.Б.. ознайомити присутніх із проектами рішень.

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.

ДОПОВІДАЛА: Федорак Т.М., яка ознайомила присутніх із заявами громадян, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та рекомендувала доповнити пунктами 53-66 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 03.05.2023р. та 15.06.2023 р. проекти рішення. Подала на обговорення пункти 53-66 проекту рішення, а саме:

53. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Любові**

Юрївни (с. Небилів, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1934 га, кадастровий номер 2624883601:25:001:0010 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул. _____

54. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Ігорю**

Михайловичу (с. Ясень, вул. _____) земельну ділянку площею 0,0852 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0268 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул. _____

102 а.

55. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Василю**

Миколайовичу (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,0726 га, кадастровий номер 2624855800:01:010:0498 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, урочище «Хаймівка».

56. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Олександрі**

Володимирівни (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0625 для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

57. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Оксані Леонівні** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0992 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

58. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Ользі Василівні** (с. Небилів, вул.) земельну ділянку площею 0,1248 га, кадастровий номер 2624883601:01:001:0415 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул.

59. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Оресту Методійовичу** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0628 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0626 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, вул.

60. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Оресту Методійовичу** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0932 га, кадастровий номер 2624855800:02:002:0535 для ведення особистого селянського господарства в смт. Перегінське, вул.

61. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Омеляну Йосафатовичу** (сmt. Перегінське, вул. а) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:010:0460 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

62. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Марті Іванівні** (с. Ловаги, вул.) земельну ділянку площею 0,2571 га, кадастровий номер 2624883602:03:001:0020 для ведення особистого селянського господарства в с. Ловаги, вул.

63. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Йосифу Степановичу** (с. Сливки, вул. 8) земельну ділянку площею 0,1611 га, кадастровий номер 2624885201:01:002:0479 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

64. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Василію Ярославовичу** (с. Сливки, вул.) земельну ділянку площею 0,1811 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0243 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

65. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Оксані Богданівні** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1409 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0624 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське, вул.

66. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Мирославі Михайлівні** (с. Небилів, вул.) земельну ділянку площею 0,1643 га, кадастровий номер 2624883601:01:003:0217 для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул.

67. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Надії Йосипівні** (сmt. Перегінське, вул. _____) земельну ділянку площею 0,0916 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0987 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул. вул.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення.

Результат голосування

"За" - одногolosно.

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження технічної документації з інвентаризації земель комунальної власності

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка сказала що на розгляд надійшла технічна документація з інвентаризації земельної ділянки комунальної власності,) та рекомендувала доповнити п. 4-7 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 03.05.2023р. та 24.05.2023 р. проєкти рішення. Подала на обговорення п. 4-7 проєкту рішення, а саме:

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0143 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0356, (код КВЦПЗ 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка розташована сmt. Перегінське, вул. _____ Перегінської селищної ради Калуського району, Івано-Франківської області.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0689 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0357, (код КВЦПЗ 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка розташована сmt. Перегінське, вул. _____ Перегінської селищної ради Калуського району, Івано-Франківської області.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0630 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0358, (код КВЦПЗ 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка розташована сmt. Перегінське, вул. _____

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,3700 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0359, (код КВЦПЗ 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка розташована сmt. Перегінське, урочище «Ставок» Перегінської селищної ради Калуського району, Івано-Франківської області.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одногolosно.

СЛУХАЛИ: 3. Про передачу в оренду земельних ділянок

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка сказала, що до селищної ради надійшли клопотання **ПАТ «Підгір'я» тат ТЗОВ «Ганц»** про передачу в оренду на новий термін земельних ділянок та ознайомила з додаими матеріалами. Рекомендувала доповнити п. 2, п.3, запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 24.05.2023р. проєкт рішення. Подала на обговорення п. 2, п.3 проєкту рішення, підготовлений на підставі ст. ст. 12, 93,122,124

Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України Земельного «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

2. Передати ПАТ «Підгір'я» в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,6599 га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0237 для обслуговування існуючих адміністративно-виробничих будівель (код згідно КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), яка розташована за адресою: смт. Перегінське, вул.

2.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Передати ТзОВ «Ганц» в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 1,3478 га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0244 для обслуговування існуючих виробничих будівель (код згідно КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), яка розташована за адресою: смт. Перегінське, вул.

3.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» та ознайомила присутніх із документацією із землеустрою. Рекомендувала доповнити п. 2, п.3, запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 24.05.2023р. проект рішення. Подала на обговорення п. 2, п.3 проекту рішення, підготовленого відповідно до ст. ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», рішення двадцять шостої (позачергова) сесії Перегінської селищної ради від 11.07.2022 № 477-26/22 «Про внесення змін до Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, затвердженого рішення сесії Перегінської селищної ради від 16.07.2021 № 279-11/2021», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

2. Затвердити ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0490 га, кадастровий номер 2624882401:01:001:0257 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (код КВЦПЗ 13.03) в с. Красне Перегінської селищної ради, Калуського району, Івано-Франківської області та передати дану земельну ділянку в оренду.

2.1. Укласти договір оренди землі з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», встановивши орендну плату в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки, терміном на 10 років.

3. Затвердити ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0465 га, кадастровий номер 2624885200:09:001:0011 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (код КВЦПЗ 13.03) в с. Сливки Перегінської селищної ради, Калуського району, Івано-Франківської області та передати дану земельну ділянку в оренду.

3.1. Укласти договір оренди землі з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», встановивши орендну плату в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки, терміном на 10 років.

Сеніч О.Б. зауважила, що земельна ділянка в с.Сливки знаходиться за межами населеного пункту тому ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» повідомлено про необхідність розроблення НГО на цю земельну ділянку, яка підлягає затвердженню.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ:5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала заяву П.П. ,який звернулася про намір викупити земельну ділянку, яка перебуває в оренді. Ознайомила присутніх із доданими матеріалами, а також сказала, що вже зареєстрована в Державному реєстрі речових прав комунальна власність на земельні ділянки, які підготовлені для продажу на земельних торгах тому для визначення стартової ціни земельних ділянок необхідна експертна оцінка. Запропонувала до обговорення проєкт рішення, підготовлений відповідно до ст.128, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0258 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0203 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗУ 03.07), яка розташована за адресою: вул. Вагилевича, 223 а в межах населеного пункту с. Ясень та перебуває в оренді **гр. Петра Петровича.**

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,8950 га, кадастровий номер 2624855800:01:011:0273 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗУ 11.02), яка розташована за адресою: вул. в межах населеного пункту смт. Перегінське та перебуває в оренді **гр. Орини Зіновіївни.**

3. Відділу земельних ресурсів та екології (О. Сеніч) здійснити заходи щодо укладання договору із П.П. та О.З про оплату авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки та із суб'єктом господарювання, який є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель на виконання робіт по розробленню Звіту з експертної грошової оцінки вказаної в п.1, п. 2 цього рішення.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0256 га, кадастровий номер 2624885201:01:001:0250 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в с. Сливки по вул.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1033 га, кадастровий номер 2624886701:01:005:0189 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в с. Ясень по вул.

6. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0300 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0337 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в смт. Перегінське по вул.

7. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0942 га, кадастровий номер 2624884101:01:001:0139 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в с. Осмолода по вул.

8. Фінансовому відділу селищної ради передбачити кошти на виконання даного рішення.

9. Відділу земельних ресурсів та екології (О. Сеніч) здійснити заходи щодо укладання договору із суб'єктом господарювання, який є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель на виконання робіт по розробленню Звіту з експертної грошової оцінки земельних ділянок, вказаних у п.1 - 5 цього рішення.

10. Подати розроблені звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок на розгляд та затвердження Перегінської селищній раді.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проєкт рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ:6. Про продаж земельних ділянок комунальної власності.

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б. ознайомила присутніх із заявами фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, звітами про експертну грошову оцінку земельних ділянок та проєктом рішення, який підготовлений відповідно до ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України

6

"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", а саме:

1. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку та продати земельні ділянки комунальної власності за ціною, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку (додається).

2. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.

3. Селищному голові Ірині Люклян укласти договори купівлі – продажу від імені ради за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

Після обговорення додатку до проекту в якому зазначена вартість продажу земельних ділянок, зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

С.ЛУХАЛИ: 7.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення яких змінюється

ДОПОВІДАЧА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявою громадян та проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється. Рекомендувала доповнити п. 2, п.3, запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 24.05.2023р. проект рішення. Подала на обговорення п. 2, п.3 проекту рішення. Зачитала проект рішення, підготовлений відповідно до ст.20, 186, 207 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

2. Затвердити гр. **Василію Васильовичу** (с. Закерничне, вул.) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0986 га, кадастровий номер 2624855802-03:002:0134, цільове призначення якої змінюється із земель наданих для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) в с. Закерничне.

3. Затвердити гр. **Миколі Івановичу** (сmt. Перегінське вул.) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1821 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0244, цільове призначення якої змінюється із земель наданих для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) в сmt. Перегінське, вул.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

Протокол підписали

Голова комісії

Секретар

 Пайш І.М.
 Тринчій Д.Д.