

## ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

15 червня 2023 року

### Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Члени комісії - Кос Юрій Васильович, Тринчій Дмитро Дмитрович

За участю:

Федорак Тетяни Миколаївни – головного спеціаліста відділу земельних ресурсів та екології

Вагилевича Володимира Михайлович - заступник селищного голови

### Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території населеного пункту с. Ловаги та с. Бабське Перегінської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області
3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду для сінокосіння.
4. Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передача у власність.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності.
6. Про проведення інвентаризації земельної ділянки загального користування (заїзд) комунальної власності в с. Ясень.
7. Про встановлення місцевих податків та зборів на 2024 рік на території Перегінської територіальної громади
8. Різне.

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який зауважив про відсутність на засіданні комісії секретаря Комісії Готраш Н.В. та запропонував кандидатуру Тринчія Д.Д. вести протокол засідання Комісії. Заперечень не було.

Голова Комісії ознайомив із порядком денним та надав слово Федорак Т.М. ознайомити присутніх із проектами рішень.

### СЛУХАЛИ: 1. Про припинення права користування земельними ділянками

**ДОПОВІДАЛА:** Федорак Т.М., яка ознайомила присутніх із заявами громадян та рекомендувала доповнити пунктами 18-30 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 03.05.2023р, 24.05.2023 р. проект рішення. Подала на обговорення пункти 18-30 проекту рішення, підготовленого керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

18. Припинити за згодою право користування гр. **Стефанії Миронівни** (сmt. Перегінське, вул. ) земельними ділянками в сmt. Перегінське, а саме: площею 0,0500 га в урочище «Віливки», площею 0,0700 га в урочище «Коло броду», площею 0,0500 га в урочище «Панська долина», надані для ведення особистого селянського господарства.

19. Припинити за згодою право користування гр. **Богдана Мироновича** (сmt. Перегінське, вул. ) земельними ділянками в сmt. Перегінське, а саме: площею 0,0500 га в урочище «Віливки», площею 0,0700 га в урочище «Коло броду», площею 0,0600 га в урочище «Панська долина», надані для ведення особистого селянського господарства.

20. Припинити за згодою право користування гр. **Миколи Олекійовича** (с. Ясень, вул. ) земельною ділянкою площею 0,0561 га в с. Ясень, урочище «Забереж», надану для ведення особистого селянського господарства.

21. Припинити за згодою право користування гр. **Ольги Романівни** (сmt. Перегінське, вул. ) земельною ділянкою площею 0,0600 га в сmt. Перегінське, урочище «Радовище», надану для ведення особистого селянського господарства.

22. Припинити за згодою право користування гр. **Іванни Ярославівни** (сmt. Перегінське, вул. ) земельною ділянкою площею 0,0800 га в сmt. Перегінське, урочище «Болотище», надану для ведення особистого селянського господарства.

23. Припинити за згодою право користування гр. **Софії Василівни** (сmt. Перегінське, вул. ) земельними ділянками в сmt. Перегінське, а саме: площею 0,0500 га урочище «Підгруник» та площею 0,0800 га урочище «Підгруник», надані для ведення особистого селянського господарства.

24. Припинити за згодою право користування гр. **Ганни Семенівни** (сmt. Перегінське, вул. а) земельними ділянками в сmt. Перегінське, а саме: площею 0,0300 га в урочищі «Башти», площею 0,0500 га в урочище «Лазок», площею 0,0500 га в урочище «Цегельня», надані для ведення особистого селянського господарства.
25. Припинити за згодою право користування гр. **Дарії Петрівни** (сmt. Перегінське, вул. ) земельною ділянкою площею 0,0400 га в сmt. Перегінське, урочище «Башти», надану для ведення особистого селянського господарства.
26. Припинити за згодою право користування гр. **Софії Василівни** (сmt. Перегінське, вул. а) земельною ділянкою площею 0,0124 га в сmt. Перегінське, урочище «Бойків город», надану для ведення особистого селянського господарства.
27. Припинити за згодою право користування гр. **Петра Богдановича** (сmt. Перегінське, вул. ) земельною ділянкою площею 0,0800 га в сmt. Перегінське, урочище «За каналом», надану для ведення особистого селянського господарства.
28. Припинити за згодою право користування гр. **Ярослава Леоновича** (сmt. Перегінське, вул. ) земельною ділянкою площею 0,1131 га в сmt. Перегінське, урочище «Башти», надану для ведення особистого селянського господарства.
29. Припинити за згодою право користування гр. **Олександри Степанівни** (сmt. Перегінське, вул. ) земельною ділянкою площею 0,0200 га в сmt. Перегінське, урочище «Романові корчі», надану для ведення особистого селянського господарства.
30. Припинити за згодою право користування гр. **Ореста Миколайовича** (сmt. Перегінське, вул. ) земельними ділянками в сmt. Перегінське, а саме: площею 0,0400 га в урочище «Романові корчі», площею 0,0730 га в урочище «Віливки», площею 0,0300 га в урочище «Панське», надані для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИВ:** Вагилевича В. М., який немав заперечень, щодо вилучення земельних ділянок за добровільною згодою землекористувачів, але запропонував комісії виїхати на місцевість в с. Ясень так як п. 20 даного проекту рішення припиняється право користування земельною ділянкою гр.

М.О., який добровільно відмовляється від ділянки для облаштування дороги до кладовища в ур. «Забереж». На місцевості потрібно узгодити питання із суміжним землекористувачем **Леоном Ігнатовечем** щодо проектуванням під'їзду до кладовища враховуючи розташування вилученої земельної ділянки.

Присутні підтримали пропозицію Вагилевича В.М.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території населеного пункту с. Ловаги та с. Бабське Перегінської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області**

**ДОПОВІДАЛА:** Федорак Т.М., головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології, яка ознайомила присутніх із технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів с. Ловаги та с. Бабське, розроблену Державним підприємством "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", та проектом рішення, підготовленого на підставі ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 26, ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", а саме:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту с. Ловаги Перегінської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області, розроблену Державним підприємством "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

1.2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населеного пункту с. Ловаги з 01.01.2024 року.

1.3. Вважати нормативну грошову оцінку земель с. Ловаги Небилівської сільської ради Рожнятівського району Івано-Франківської області, розроблену Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя Івано-Франківської філії в 2014 році такою, що втратила чинність з моменту введення в дію нової нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту с. Бабське Перегінської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області, розроблену Державним підприємством "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою".

2.2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населеного пункту с. Бабське з 01.01.2024 року.

2.3. Вважати нормативну грошову оцінку земель с. Бабське Ясенської сільської ради Рожнятівського району Івано-Франківської області, розроблену Державним підприємством "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" в 2008 році такою, що втратила чинність з моменту введення в дію нової нормативної грошової оцінки.

3. Платникам земельного податку і орендної плати за землю, при поданні податкових декларацій, застосовувати, починаючи з 01.01.2024 року, нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населеного пункту с. Ловаги та с. Бабське, затверджену цим рішенням. Внести зміни в діючі договори оренди земельних ділянок на території с. Слобода-Небилівська в частині розрахунку орендної плати за землю.

4. Опублікувати дане рішення на офіційному веб-сайті Перегінської селищної ради.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одногосно.

**СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача в оренду для сінокошіння.**

ДОПОВІДАЛА: Федорак Т.М., яка зачитала заяву гр. Б.Л. та ознайомила присутніх із документацією із землеустрою. Подала на обговорення проект рішення, підготовленого відповідно до ст. ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», рішення двадцять шостої (позачергова) сесії Перегінської селищної ради від 11.07.2022 № 477-26/22 «Про внесення змін до Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, затвердженого рішенням сесії Перегінської селищної ради від 16.07.2021 № 279-11/2021», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4995 га, кадастровий номер 2624885201:01:001:0254 для сінокошіння (код згідно КВЦПЗ – 01.08 Для сінокошіння та випасання худоби) в с. Сливки, урочище «Біля заправки» та передати дану земельну ділянку в оренду гр. **Богдану Леоновичу** (с. Ясень, вул. Вагилевич, 640).

2. Укласти договір оренди землі з гр. Б. Л., встановивши орендну плату в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки, терміном на 49 років.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одногосно.

**СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.**

ДОПОВІДАЛА: Федорак Т.М., яка ознайомила присутніх із заявами громадян, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та рекомендувала доповнити пунктами 42-52 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 03.05.2023р. та 24.05.2023 р. проекти рішення. Подала на обговорення пункти 42-52 проекту рішення, а саме:

42. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Ганні Федорівні** (с. Слобода - Небилівська, вул. ) земельну ділянку площею 0,2017 га, кадастровий номер 2624883604:04:001:0204 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Слобода - Небилівська, вул.

43. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Богдану Дмитровичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,0360 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0988 та земельну ділянку площею 0,0495 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0989 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

44. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Василю Дмитровичу** (с. Небилів, вул. ) земельну ділянку площею 0,1158 га, кадастровий номер 2624883601:01:003:0214 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул.

45. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Володимиру Юрковичу** (с. Ясень, вул. ) земельну ділянку площею 0,4079 га, кадастровий номер 2624886702:08:001:0032 для ведення особистого селянського господарства в с. Лази.

46. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Ярославу Михайловичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,0566 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0425 для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське, вул.

47. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Ярославу Михайловичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0423 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

48. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Наталії Ярославівні** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,1288 га, кадастровий номер 2624855800:01:0008:0355 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

12.

49. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Богдану Павловичу** (с. Ясень, вулБ. ) земельну ділянку площею 0,0961 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0238 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.

50. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Ганні Юрївні** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,1672 га, кадастровий номер 2624885201:01:002:0478 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

51. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Лідії Миколаївні** (м. Івано-Франківськ, вул. ) земельну ділянку площею 0,1002 га, кадастровий номер 2624885201:01:002:0477 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

52. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Петру Миколайовичу** (с. Закерничне, вул. ) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624855802:03:003:0222 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Закерничне, вул.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження технічної документації з інвентаризації земель комунальної власності**

**ДОПОВІДАЛА:** Федорак Т.М., яка сказала що на розгляд надійшла технічна документація з інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, ) та рекомендувала доповнити п. 3 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 03.05.2023р. та 24.05.2023 р. проєкти рішення. Подала на обговорення п. 3 проєкту рішення, а саме:

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0417 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0622, (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), яка розташована сmt. Перегінське, вул. Перегінської селищної ради Калуського району, Івано-Франківської області.

4. Відділу земельних ресурсів та екології (О. Сеніч ) здійснити заходи щодо реєстрації комунальної власності Перегінської селищної ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 6. Про проведення інвентаризації земельної ділянки загального користування (заїзд) комунальної власності в с. Ясень.**

**ДОПОВІДАЛА:** Федорак Т.М., яка сказала, що даний проєкт рішення підготовлено на виконання протоколу ведення 34 (позачергової) сесії Перегінської селищної ради від 01.06.2023р. Депутат селищної ради Мошура Б. В. запропонував провести інвентаризацію земельної ділянки загального користування - вул. біля домоволодінь М.М. та М.О., М.П. Ознайомила присутніх із проєктом рішення, підготовленого на виконання протоколу ведення 34 (позачергової) сесії Перегінської селищної ради від 01.06.2023р., з метою встановлення місця розташування земельної ділянки комунальної власності, її меж, розмірів, правового статусу, відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 29, 35, 57 Закону України «Про Землеустрій», постанови КМ України від 05.06.2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, а саме:

1.Провести інвентаризацію земельної ділянки загального користування орієнтованою площею 0,1200 га в с. Ясень вул. (заїзд), код КВЦПЗУ 03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

2.Розроблену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на затвердження Перегінській селищній раді.

**ВИСТУПИЛИ:**Пайш І.М., Тринчій Д.Д, які зауважили, що на місцевість неодноразово виїжджала комісія в зв'язку із тим, що існує спір відносно заїзду до господарства М.О. та М.П., а також дороги загального користування до земель сільськогосподарського призначення. З метою уникнення приватизації земель загального користування (дороги та заїзду) вважають за доцільне даний проєкт рішення подати на розгляд сесії.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проєкт рішення.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:7. Про встановлення місцевих податків та зборів на 2024 рік на території Перегінської територіальної громади**

**ДОПОВІДАЛА:**Федорак Т.М., яка сказала, що в зв'язку із затвердженням нормативної грошової оцінки с.Ловаги та с.Бабське необхідно переглянути і ставки земельного податку для громадян, що мають у користуванні (власності) земельні ділянки сільськогосподарського призначення та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по цих населених пунктах. Ознайомила присутніх із розрахунками та розміном земельного податку у порівнянні із іншими населеними пунктами. Зачитала підготовлений проєкт рішення, а саме: враховуючи положення Податкового кодексу України, беручи до уваги рекомендації постійнодіючої комісії селищної ради з питань захисту прав людини, законності, правопорядку, антикорупційної політики, депутатської етики та регламенту, з метою наповнення та виконання бюджету Перегінської територіальної громади, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

- внести зміни в додаток 8 проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2024 рік на території Перегінської територіальної громади» змінивши ставку земельного податку в с. Ловаги із 0,25 % на 0,10 % нормативної грошової оцінки; в с. Бабське із 0,15% на 0,10% нормативної грошової оцінки.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією вказані зміни.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

**РІЗНЕ:** Федорак Т.М. ознайомила із заявами (скаргами) громадян, а саме:

-гр. Парасковія Леонівна (с.Ясень, вул. Шкільна,17) звернулася із заявою в якій просить дозволу продовжити виготовлення документів на приватизацію земельної ділянки біля домоволодіння по вул. без підпису суміжних землекористувачів Г.П. та Ю.П., які відмовляються від підпису у відомостях про встановлені межові знаки через недобросусідські відносини. Зазначила, що в селищній раді наявні відповідні акти комісії, які затвердженні рішенням сесії Ясенської сільської ради від 29.05.2014р. та 28.08.2018 р. На даний час ситуація із межами не змінилася, ділянки Г.П. та Ю.П. приватизовані, межі суміжного землекористування із П.Л. були погодженні на підставі вище згаданих актів.

Виступив Пайш І.М., який сказав, що немає потреби повторно їхати на місцевість, а гр. П.Л. надати копії актів від 29.05.2014р. та 28.08.2018 р. і вона буде мати можливість продовжити виготовлення документів на приватизацію своєї присадибної ділянки. Заперечень не було.

6

- в своїй заяві гр. Алла Степанівна (с.Красне, вул. ...) просить допомогти «із сусідськими стічними водами та нечистотами», а також перерахувала проблеми, через які, на її погляд, вона не може виготовити правовстановлюючі документи на земельну ділянку біля будинку. Виступив Пайш І.М., який сказав, що комісія на місцевості розглядала звернення суміжного землекористувача М.М., яка скаржилася на заявницю А.С. Був складений відповідний акт з приводу поверхневих вод та стоків з вигрібною ями на сусідні присадибні ділянки в якому надані рекомендації щодо вирішення даної проблеми. З приводу виготовлення документів на приватизацію присадибної ділянки із тексту заяви не можна зрозуміти конкретної причини, через які Алла припинила виготовлення документів на землю, геодезична зйомка відсутня. Запропонував повідомити гр. А.С., що остаточне рішення комісії з даного приводу буде прийнято після надання технічних матеріалів геодезичної зйомки. Заперечень не було.

Протокол підписали

Голова комісії

Секретар



Пайш І.М.

Тринчій Д.Д.