

- 66. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Мирославі Федорівні** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0982 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0415 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.
- 67. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Мирославі Ярославівні** (с. Ловаги, вул.) земельну ділянку площею 0,1253 га, кадастровий номер 2624883602:03:001:0018 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ловаги, вул.
- 68. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Марті Іванівні** (с. Ловаги, вул.) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624883602:03:001:0019 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ловаги, вул.
- 69. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Ярославі Дмитрівні** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1071 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0416 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.
- 70. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Олександрі Іванівні** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,0747 га, кадастровий номер 2624855800:01:010:0493 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.
- 71. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Миколі Володимировичу** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0974 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

- 72. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Василю Васильовичу** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1082 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0413 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.
- 73. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Володимирі Юліановичу** (сmt. Перегінське, вул.) земельну ділянку площею 0,1176 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0352 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

85.
 Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було
 Голова комісії поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поект рішення в цілому.
 Результат голосування
 "За" - одноголосно.

СЛУХАЛИ:3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в оренду

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., ака ознайомила присутніх із клопотанням Аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області, та доданими графічними матеріалами. Рекомендувала доповнити пунктом 7 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проект рішення. Подала на обговорення п. 7 до проекту рішення, а саме:

7.Дати дозвіл Аварійно-рятувальному загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0800га в с. Осмолода для будівництва адміністративної будівлі з гаражними приміщеннями для пошуково-рятувального відділення (с.Осмолода) (КВЦПЗ 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС).

ВИСТУПИВ: Пайш І.М., який сказав, що для вибору місця розташування земельної ділянки, було попередньо здійснено виїзд на місцевість в с.Осмолода – це єдине місце де можливо розмістити такі будівлі та споруди.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала клопотання ПП «ДВК» та ознайомила присутніх із документацією із землеустрою. Рекомендувала доповнити пунктами 3 та 4 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проєкт рішення. Подала на обговорення пункти 3,4 проєкту рішення, підготовленого відповідно до ст. ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», рішення двадцять шостої (позачергова) сесії Перегінської селищної ради від 11.07.2022 № 477-26/22 «Про внесення змін до Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, затвердженого рішення сесії Перегінської селищної ради від 16.07.2021 № 279-11/2021», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

3. Затвердити ПП «ДВК» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1683га, кадастровий номер 2624855800:02:002:0530 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) в смт. Перегінське, вул. Калуського району, Івано-Франківської області та передати дану земельну ділянку в оренду.

3.1. Укласти договір оренди землі з ПП «ДВК», встановивши орендну плату в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки, терміном на 10 років.

4. Затвердити ПП «ДВК» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6993га, кадастровий номер 2624855800:02:002:0529 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) в смт. Перегінське, вул. Калуського району, Івано-Франківської області та передати дану земельну ділянку в оренду.

4.1. Укласти договір оренди землі з ПП «ДВК», встановивши орендну плату в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки, терміном на 10 років.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ:5.Про включення до переліку питань внесення змін до Генерального плану смт.Перегінське

ДОПОВІДАЛА: Пліш О.В. начальник відділу будівництва, ЖКГ, містобудування та архітектури, яка сказала що надійшла заява гр. Петра Васильовича, про внесення змін до Генплану

смт.Перегінське для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0070га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. На даний час

земельна ділянка з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Вона зазначила, що перелік звернень для внесення змін до генплану вже нараховує 29 пунктів, які обговорювалися та підготовлені всі необхідні додатки.

Виступив І.Пайш і запропонував доповнити Перелік змін до генплану п. 30, враховуючи звернення власника ділянки, а також сьогодні виїхати на місцевість та попередньо оглянути місце розташування земельної ділянки.

Зауважень від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію про доповнення Переліку змін до генплану.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

РІЗНЕ:

І.Сеніч О.Б.нагадала писутнім про вирішення земельного спору між братами Петром та Михайлом в с. Ясень, який розглядався Комісією з виїздом на місцевість.Враховуючи пропозиції Комісії власники присадибних ділянок погодилися перенести заїзд. Для цього Петро демонтував ½ частину старого житлового будинку та віддав частину ділянки під заїзд. В свою чергу Михайло віддав частину своєї ділянки. ФОП Р.Я. надав план меж земельної

ділянки за результатами зйомки відповідно до якої будуть внесені зміни в координати ділянки Михайла. Присутні ознайомилися із Планом меж.

Пліш О.В. зазначила, що дві сторони разом були присутні та надали свої уточнення меж вулиці - дійшли спільної згоди і засвідчили підписами остаточні проектні межі заїзду по червоних лініях. Ширина вулиці не менша 3.5м. Дружина Михайла сказала, що вони не будуть забирати ворота із заїзду, але не будуть і чинити перешкоди в користуванні. Галина була усно попереджена про адміністративну відповідальність за порушення правил благоустрою в разі звернень громадян, які не зможуть скористатися своїм правом на проїд. Сеніч О.Б. сказала, що документація із землеустрою буде виготовлена з врахуванням цих пропозицій, межі будуть погоджуватися суміжними землекористувачами. Є надія, що спір між родичами закінчиться.

2.Вагилевич В.М. довів до відома присутніх пропозиції власників приміщення по вул. в смт.Перегінське (пошта) щодо інвентаризації земельної ділянки по цій адресі. Запропонував підготовлений проект рішення по цьому питанні не подавати на розгляд сесії, яка відбудеться 29 березня. Після остаточного вивчення всіх пропозицій- питання ще раз розглянути на засіданні комісії. Була поставлена на голосування пропозиція виключити п. 6 із проекту рішення «Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення». Заперечень не було.

3.Сеніч О.Б. сказала, що вчора надійшов на розгляд комісії Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що перебуває в оренді Олега Ярославовича та ТзОВ «Ганц», які розроблені на підставі рішення сесії селищної ради від 07.12.2022р. Зазначила, що порядок денний тридцять першої сесії селищної ради вже опублікований і в ньому немає питання про затвердження Звітів з експертної грошової оцінки. Запропонувала ознайомитися із документами та підготовленим проектом рішення, а саме: відповідно ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України "Про оцінку земель", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", керуючись ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

-1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3430га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0299, яка надана в оренду Олегу Ярославовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) та продати за ціною, що визначена експертною грошовою оцінкою, а саме 249 292,40грн. (72,68 за 1 м.кв.).

-1.1.Припинити дію договору оренди земельної ділянки з О.Я., з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,3478га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0244, яка надана в оренду ТзОВ «Ганц» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) та продати за ціною, що визначена експертною грошовою оцінкою, а саме 979 581,04грн. (72,68 за 1 м.кв.).

-2.2.Припинити дію договору оренди земельної ділянки з ТзОВ «Ганц», з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.

3. Селищному голові Ірині Люклян укласти договір купівлі – продажу від імені ради за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення про затвердження Звітів та продажу земельних ділянок орендарям О.Я. та ТзОВ «Ганц». Питання по розгляду пропозицій щодо цього проекту розглянути на черговій сесії. Заперечень не було.

4.Сеніч О.Б. сказала, що на засіданні комісії 13.02.2023р. була розглянута заява гр. Степана Леоновича про припинення права користування земельною ділянкою за його добровільною згодою та проектом рішення в п. 12 комісією надані пропозиції - припинити користування земельною ділянкою в урочищі «Свинне». На даний час наявна інформація, що він помер 22.02.2023р. Рекомендую виключити п. 12 із проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками».


Заперечень не було.

Протокол підписали

Голова комісії

Секретар

 Пайш І.М.

 Тринчій Д.Д.