

## ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

13 лютого 2023 року

### Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Члени комісії - Готраш Наталія Володимирівна (секретар комісії), Тринчій Дмитро Дмитрович

За участю:

Марко Маріанни Ярославівни - начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Сенич Оксана Богданівна - начальник відділу земельних ресурсів та екології

Пліш Ольги Василівни - начальника відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури.

Вагилевича Володимира Михайловича - заступник селищного голови

### Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками
2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду для сінокосіння
3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в оренду
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.
5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності
6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється
7. Про затвердження Акту комісії
8. Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення
9. Про внесення змін до рішення сесії Перегінської селищної ради від 07.12.2022р. №506-27/2022
10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду.
11. Про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах)
12. Про внесення змін до рішення сесії 09.02.2022 № 439-20/2022 Про затвердження Програми розвитку земельних відносин.

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який зачитав порядок денний та надав слово Сенич О.Б. та Пліш О.В. ознайомити присутніх із підготовленими проектами рішень на звернення громадян що надійшли за період від останнього засідання Комісії, що відбулося 12.01.2023р.

**СЛУХАЛИ:** 1. Про припинення права користування земельними ділянками

**ДОПОВІДАЛА:** Сенич О.Б., яка сказала, що надійшли п'ять заяви громадян, ознайомила присутніх із їх змістом і рекомендувала доповнити пунктами 8 – 12 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні 12.01.2023р проект рішення. Подала до обговорення пункти 8-11 проекту рішення, а саме:

8. Припинити за згодою право користування гр. **Ярослава Михайловича** (с.м. Перегінське, вул. Крушельницької, 15) земельними ділянками в с.м. Перегінське, а саме: площею 0,06 га в урочищі «Перелісок» та 0,04га в урочищі «Радовище», надані для ведення особистого селянського господарства.

9. Припинити за згодою право користування гр. **Софії Дмитрівни** (с.м. Перегінське, вул. \_\_\_\_\_) земельною ділянкою площею 0,1000 га в урочищі «Дем'янів город», с.м. Перегінське, надану для ведення особистого селянського господарства.

10. Припинити за згодою право користування гр. **Миколи Миколайовича** (с. Сливки, вул. \_\_\_\_\_) земельною ділянкою площею 0,1950 га в урочищі «Заріка», с. Сливки, надану для ведення особистого селянського господарства.

11. Припинити за згодою право користування гр. **Ольги Костянтинівни** (с.м.т. Перегінське, вул. ) земельними ділянками в с.м.т. Перегінське, а саме: площею 0,04 га та 0,04 га в урочищі «Радовище», 0,04га в урочищі «Савич» та 0,05га в урочищі «Забабії», надані для ведення особистого селянського господарства.
12. Припинити за згодою право користування гр. **Степана Леоновича** (с.м.т. Перегінське, вул. Л. ) земельною ділянкою площею 0,75 га в урочищі «Свинне», с.м.т. Перегінське, надану для сінокосіння.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було  
Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду для сінокосіння**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян і рекомендувала доповнити п. 7. та п. 8 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проект рішення. Проаналізувала проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подала до обговорення п. 6 та п. 7 проекту рішення, а саме:

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3086 га, кадастровий номер 2624884100:04:001:0005 для сінокосіння (код згідно КВЦПЗ – 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби) в с. Кузьминець, вул. Зарічна та передати дану земельну ділянку в оренду гр. **Оксані Петрівні (с.Кузьминець, вул. )**.

6.1. Укласти договір оренди землі з гр. Марко О.П. встановивши орендну плату в розмірі 3% відсотків від її нормативної грошової оцінки, терміном на 49 років.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0643 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0973 для сінокосіння (код згідно КВЦПЗ – 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби) в с.м.т. Перегінське, вул. В.Великого та передати дану земельну ділянку в оренду гр. **Юрію Ярославовичу (с.м.т. Перегінське, вул. )**.

7.1. Укласти договір оренди землі з гр. Мельника Ю. Я. встановивши орендну плату в розмірі 3% відсотків від її нормативної грошової оцінки, терміном на 49 років.

Зауважень та пропозицій від присутніх не було.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

**СЛУХАЛИ:3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в оренду**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявою гр. М.В. та доданими графічними матеріалами і рекомендувала доповнити п. 5 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проект рішення. Подала до обговорення п. 5 проекту рішення, а саме:

5. Дати дозвіл **Марії Володимирівні (с. Цінева, вул. )** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0272 га в с.м.т. Перегінське, вул. 6 а для обслуговування житлового будинку з вбудованими кафе та господарськими спорудами ( КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) з подальшою передачею в оренду.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та рекомендувала доповнити пунктами 18 – 49 запропонований на затвердження

сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проект рішення. Подала на обговорення пункти 18-48 проекту рішення, а саме:

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Богдану Онуфрійовичу** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,1040 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0223 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Богдану Онуфрійовичу** (с. Сливки, вул. ) земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Сливки, а саме: площею 0,0936 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0224, урочище «Гора»; площею 0,1023 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0223, урочище «Гора»; площею 0,3020 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0227, урочище «Черешеньки»; площею 0,0568 га, кадастровий номер 2624885201:06:001:0007, урочище «Заріка».

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Оксані Онуфрійівні** (м.Івано-Франківськ, вул. ) земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Сливки, а саме: площею 0,1058 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0228, урочище «Гора»; площею 0,1626 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0231, урочище «Кузови».

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Ганні Миколаївні** (с. Сливки, вул. Шевченка, 199) земельну ділянку площею 0,1336 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0226 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

22. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Богдану Тимофійовичу** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,1911 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0229 для ведення особистого селянського господарства в с. Сливки, вул. 213.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Богдану Тимофійовичу** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,0955 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0230 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

24. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Стефанії Федорівні** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0234 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул. ]

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Богдану Леоновичу** (с. Ясень, вул. ) земельну ділянку площею 0,1202 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0228 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.

26. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Богдану Юрійовичу** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,1918 га, кадастровий номер 2624885201:01:002:0473 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

27. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Яні Васиївні** (сmt. Перегінське, вул. Велика, 107) земельну ділянку площею 0,0591 га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0608 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

28. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Тарасу Федоровичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,0603 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0412 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

29. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Омеляну Васильовичу** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,0936 га, кадастровий номер

- 2624885201:01:003:0215 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.
30. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Анастасії Васиївні** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,1074 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:1243 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.
31. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Ярославу Володимировичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,0500 га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0325 для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське, урочище «Вілівки».
32. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Ярославу Володимировичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,0999 га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0324 для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське, урочище «Вілівки».
33. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Галині Леонівні** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,1015 га, кадастровий номер 2624855800:02:001:0147 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.
34. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність **гр. Оксани Костянтинівні та гр. Костянтину Романовичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624882401:01:002:0146 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Красне, вул.
35. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Парасковії Остапівні** (с. Сливки, вул. ) земельну ділянку площею 0,0817 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0267 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.
36. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність **гр. Ярославі Андрійові** (сmt. Перегінське, вул. Б. Хмельницького, 34), **гр. Петру Петровичу** (сmt. Перегінське, вул. ), **гр. Олегу Петровичу** (сmt. Перегінське, вул. ) та **гр. Андрію Петровичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,1131га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0611 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул. Б. Хмельницького, 34.
37. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність **гр. Дарії Михайлівні, гр. Надії Ярославівні та Тамарі Ярославівні** (сmt. Перегінське, вул. Шашкевича, 83) земельну ділянку площею 0,1467га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0972 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.
38. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Богдану Васильовичу** (с. Ловаги, вул. ) земельну ділянку площею 0,1713 га, кадастровий номер 2624883602:03:001:0016 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ловаги, вул.
39. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Василю Ігоровичу** (с. Ясень, вул. ) земельну ділянку площею 0,1535 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0270 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.
40. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Володимиріу Сафатовичу** (сmt. Перегінське, вул. ) земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0347 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.
41. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність **гр. Василю Костянтинівичу** (с.

Закерничне, вул. ) земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2624855802:03:002:0143 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Закерничне, вул.

42. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Леону Леоновичу** (с. Ясень, вул.

) земельну ділянку площею 0,1017 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0230 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.

43. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Мар'яну Івановичу** (м. Івано-Франківськ, вул.

) земельну ділянку площею 0,1001 га, кадастровий номер 2624882401:01:003:0155 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Красне, вул.

44. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Анастасії Романівні** (с. Ясень, вул.

) земельну ділянку площею 0,1006 га, кадастровий номер 2624886701:01:004:0182 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.

45. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Любові Ярославівні** (с. Ясень, вул.

) земельну ділянку площею 0,1501 га, кадастровий номер 2624886701:01:002:0231 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.)

46. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Михайлу Мироновичу** (с.

Сливки, вул. а) земельну ділянку площею 0,1612 га, кадастровий номер 2624885201:01:003:0235 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Сливки, вул.

47. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Мирославі Дмитрівні** (сmt. Перегінське, вул.

) земельну ділянку площею 0,0993 га, кадастровий номер 2624855800:01:013:0414 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське, вул.

48. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Богдані Богданівні** (с. Ясень, вул.

) земельну ділянку площею 0,1947 га, кадастровий номер 2624886701:01:004:0181 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень, вул.

49. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. **Ользі Петрівні** (сmt. Перегінське, вул.

) земельну ділянку площею 0,0865 га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0976 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське,

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було

Голова комісії поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення в цілому.

Результат голосування

"За" - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала заяву Годованця П.П. ,який звернулася про намір викупити земельну ділянку, яка перебуває в оренді. Ознайомила присутніх із доданими матеріалами, а також рекомендувала доповнити пунктом 2 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проєкт рішення. Подала до обговорення п. 2 до проєкту рішення, а саме:

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0258 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0203 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗУ 03.07), яка розташована за адресою: вул. Вагилевича, 223 а в межах населеного пункту с. Ясень та перебуває в оренді гр. **Петра Петровича**.

2.1. Відділу земельних ресурсів та екології (Сенич О. Б.) здійснити заходи щодо укладання договору із П. П. про оплату авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки та із суб'єктом господарювання, який є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель на виконання робіт по розробленню Звіту з експертної грошової оцінки вказаної в п. 2 цього рішення.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється**

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із заявою ТзОВ «К2» та рекомендувала доповнити пунктом 2 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проект рішення. Подала до обговорення п. 2 до проекту рішення, а саме:

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1855га, кадастровий номер 2624855800:02:004:0062, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 03.07) в смт. Перегінське, вул. \_\_\_\_\_

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:7. Про затвердження Акту комісії**

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., ознайомила присутніх із новою схемою земельної ділянки, гр.Миндюка Я.Й, яку надала його дружина Дарія на пропозицію Комісії на засіданні 12.01.2023р. внести зміни в межі ділянки, щоб була можливість паркування автомобіля вразі зустрічного транспорту на вулиці. Члени комісії зауважили, що така ситуація із межами ділянки дасть можливість вільному руху автотранспорту. Зобов'язали відповідальних осіб під час погодження меж врахувати новий план земельної ділянки.

Сенич О. ознайомила присутніх із ще однією заявою, що надійшла на розгляд від гр.

Г.Ю. та актом комісії від 19.09.2022р. Рекомендувала доповнити пунктом 2 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проект рішення. Подала до обговорення п. 2 до проекту рішення, а саме:

2. Затвердити Акт комісії від 19.09.2022 р. (додається) на звернення жительки с. Сливки, вул. \_\_\_\_\_ 89 гр. Ганни Юрїївни.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:8. Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності весільськогосподарського призначення**

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка сказала, що з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності, їх меж, розмірів, правового статусу, необхідно провести інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності в с. Закерничне біля ФАПу. Рекомендувала доповнити пунктом 5 запропонований на затвердження сесією, підготовлений та розглянутий на засіданні Комісії 12.01.2023р проект рішення. Подала до обговорення п. 5 до проекту рішення, а саме:

5. Провести інвентаризацію земельної ділянки орієнтованою площею 0,0651га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ( код згідно КВЦПЗУ - 03.03) в с. Закерничне по вул.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Після комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення в цілому.

Результат голосування:

☞ - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** 9. Про внесення змін до рішення сесії Перегінської селищної ради від 07.12.2022р. №506-27/2022

**ДІСЛОВІДАЛА:** Сенич О.Б., яка зачитала заяву ГО «Асоціація соціально-економічного розвитку с. Ясень», ознайомила із рішенням сесії від 07.12.2022р. №506-27/2022 та змістом договору оренди землі від 02.11.2020р. №1. Сказала, що під час внесення відомостей до Державний реєстр речових прав про припинення дії оренди земельної ділянки згідно вище згаданого рішення було встановлено, що договір оренди закінчується через одинадцять місяців тому необхідно внести зміни до цього рішення сесії. Запропонувала до обговорення проект рішення, підготовленого відповідно до ст. 31, 32 Закону України «Про оренду землі» та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Внести зміни до рішення сесії Перегінської селищної ради від 07.12.2022р. №506-27/2022 «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення» та частини п.1 в такій редакції: «Припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,400га, кадастровий номер 2624886701:01:001:0115, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) від 02.11.2020 року в с. Ясень, вул. \_\_\_\_\_ шляхом укладення за взаємною згодою сторін».

2. Укласти угоду про дострокове припинення договору оренди землі від 02.11.2020р. №1

Звержень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Після комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

☞ - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** 10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в оренду

**ДІСЛОВІДАЛА:** Сенич О.Б., яка зачитала клопотання АТ «Прикарпаттяобленерго» та ознайомила присутніх із документацією із землеустрою. Запропонувала до обговорення підготовлений проект рішення відповідно до ст. ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», рішення двадцять шостої (позачергова) сесії Перегінської селищної ради від 11.07.2022 № 477-26/22 «Про внесення змін до Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, затвердженого рішення сесії Перегінської селищної ради від 16.07.2021 № 279-11/2021», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Затвердити АТ «Прикарпаттяобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006га, кадастровий номер 2624855800:01:010:0491 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) в смт. Перегінське, урочище «Потічки», Калуського району, Івано-Франківської області та передати дану земельну ділянку в оренду.

1.1. Укласти договори оренди землі з АТ «Прикарпаттяобленерго», встановивши орендну плату в розмірі 8% відсотків від її нормативної грошової оцінки, терміном на 49 років.

2. Затвердити АТ «Прикарпаттяобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006га, кадастровий номер 2624882400:04:004:0025 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) в с. Красне, урочище «Підліс», Калуського району, Івано-Франківської області та передати дану земельну ділянку в оренду.

2.1. Укласти договори оренди землі з АТ «Прикарпаттяобленерго», встановивши орендну плату в розмірі 12% відсотків від її нормативної грошової оцінки, терміном на 49 років.

3. Зобов'язати АТ «Прикарпаттяобленерго» здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Звержень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Після комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

☞ - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 11. Про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах)**

**ДОПОВІДАЛА:** Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу у власність на земельних торгах та запропонувала до обговорення проект рішення, підготовленого відповідно до ст. ст. 134, 135 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки прощею 0,0300га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0337 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаних з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) в смт. Перегінське по вул.

2. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки прощею 0,0942га, кадастровий номер 2624884101:01:001:0139 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаних з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) в с. Осмолода, вул.

3. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки прощею 0,0256га, кадастровий номер 2624885201:01:001:0250 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) в с. Сиваки, вул.

4. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки прощею 0,1033га, кадастровий номер 2624886701:01:005:0189 для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) в с. Ізень, вул.

5. Відділу земельних ресурсів та екології (О. Сеніч) вжити заходи щодо реєстрації комунальної власності на дані земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Зуважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАТИ:12. Про внесення змін до рішення сесії 09.02.2022 № 439-20)2022 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин»**

**ДОПОВІДАЛА:** Сеніч О.Б., яка сказала, що зміни до Програми необхідно внести з метою реалізації окремих пунктів програми в 2023 році, які через фінансування не виконані в минулому році. Ознайомила присутніх із запропонованими змінами та запропонувала до обговорення підготовлений проект рішення, а саме:

1. Внести зміни до «Програму розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Перегінської селищної ради на 2022-2025 роки» затвердженої рішенням Перегінської селищної ради від 09.02.2022 № 439-20/2022 (додається).

2. Фінансовому відділу Перегінської селищної ради (Л. Вагилевич) своєчасно здійснювати фінансування витрат на заходи передбачені Програмою.

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕГІНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2022 - 2025 РОКИ**

**1. Паспорт Програми**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних ресурсів та екології
2.	Розробник Програми	Відділ земельних ресурсів та екології



3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет селищної ради, відділ земельних ресурсів та екології, структурні підрозділи ради.
4.	Учасники Програми	Виконавчі органи ради, структурні підрозділи ради, заклади та установи, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель
5.	Термін реалізації Програми	2022 – 2025 роки
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	селищний бюджет, кошти підприємств, установ, організацій та громадян та інші джерела, які не заборонені чинним законодавством.
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2022 – 2025 роках, усього, тис. грн:	

### 2. Загальні положення

Програма розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Перегінської селищної ради територіальної громади на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель селищної ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Перегінської селищної територіальної громади.

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель державної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями

### 3. Мета Програми

Головні положення Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Перегінської селищної ради на 2022 - 2025 роки (далі - Програми) спрямовані на забезпечення стабільного та ефективного функціонування економіки, орієнтованої на задоволення потреб громади, розвиток суб'єктів фінансової діяльності, розроблення інвестиційних програм і ефективною підприємницької діяльності.

Основними законодавчими актами для розробки Програми є Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр»

#### **4. Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земельних ресурсів.**

Враховуючи незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним Кодексом України та неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи можна виокремити основні проблемні питання в галузі раціонального використання та охорони земель. Першочерговим завданням є оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів, що поліпшить топографо-геодезичне забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного кадастру, моніторингу використання та охорони земель.

Згідно з нормами законодавства кожні 5-7 років необхідно проводити оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, нерозв'язаним питання залишається розробка проекту щодо зміни меж населених пунктів.

З метою збереження родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам необхідно проводити заходи з охорони земель.

Згідно п.2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, відшкодування відповідних угодь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землепорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану плати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі не пов'язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних завдань реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів та коштів землекористувачів і землевласників. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

#### **5. Основні заходи програми**

Основні заходи :

1. Виготовлення документації із землеустрою - необхідне для впорядкування комунальної власності з подальшою передачею у користування чи використання для потреб суспільства.
2. Проведення інвентаризації земель - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж.
3. Комплекс робіт землепорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок до продажу (з т.ч. прав оренди, суперфіцію, емфітевзису) – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу на конкурентних засадах (аукціонах).
4. Виготовлення документації із землеустрою для внесення до автоматизованої системи Державного земельного кадастру відомостей про межі населених пунктів
5. Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів – необхідне для визначення новелених ставок земельного податку, визначення розміру орендної плати за землю.

#### **6. Фінансове забезпечення програми**

Види	Виконавець	Всього	у тому числі по роках, тис. грн	Джерела
------	------------	--------	---------------------------------	---------

необхідні для реалізації програми	ь	коштів, тис. грн	2022	2023	2024	2025	фінансуванн я
Виготовлення технічної документації з нормативно-правової оцінки, внесення даних до НКС	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	849222					селищний бюджет, обласний бюджет
с.м.т. Перегінське						250000,0	
с. Гриньків					39680,0		
с. Кузьминець					15000,0		
с. Красне						78800,0	
с. Сливки						64000,0	
с. Небилів				180000,0			
с. Ловаги				14814,00			
с. Ясень					155000,0		
с. Лази						20000,0	
с. Бабське				13928,00			
с. Черепина							
с. Турівка						10000,0	
с. Погар						8000,0	
ВСЬОГО				208742,0	209680,0	430800,0	
Виготовлення документації із землеустрою (в т.ч. проведення інвентаризації земель)	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	230000	50000	150000	50000	30000	Селищний бюджет, коштів юридичних та фізичних осіб та інших джерел
Комплекс робіт з землепорядкування, землеоціночних робіт з підготовки земельних ділянок до	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	60000	15000	20000	15000	15000	Селищний бюджет, кошти суб'єктів, що є виконавцем

продажу							робіт
Створення обмінного файлу XML для внесення до автоматизованої системи Державного земельного кадастру відомостей про межі	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	95350					Селищний бюджет, кошти суб'єктів, що є виконавцем робіт
с. Ясень						20000,0	
с. Турівка					11000,60		
с. Погар					6000,00		
с. Лази					9600,00		
с.Красне				15000,00			
с.Небилів				19750,00			
с. Сливки					14000,0		

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок селищного бюджету у межах наявних фінансових ресурсів, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, коштів юридичних та фізичних осіб та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством. Ресурсне забезпечення Програми наведено у таблиці 1.

#### 6. Механізм забезпечення реалізації програми

Основними напрямками і механізмами, за допомогою яких можна в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів, слід вважати найшвидше закінчення земельно-кадастрових робіт, що є базою для повного, об'єктивного та оперативного обліку земель з метою врегулювання їх правового статусу, повного і своєчасного оподаткування та розвитку ринку земель (інвентаризація та грошова оцінка земель, встановлення меж населених пунктів тощо);

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях.

Основним замовником - координатором у реалізації заходів Програми є Перегінська селищна рада. Заходи Програми реалізуються замовником -координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

#### 7. Очікувані результати від виконання заходів

Виконавши передбачені заходи Перегінська селищна рада зможе:

- підвищити ефективність використання земельних ділянок;
- збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

- збільшити надходження до місцевого бюджету від реалізації нерухомого майна та прав на нього;
- упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;
- створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів за наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.

Зауважень до запропонованого проєкту рішення від присутніх не було



Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений поєкт рішення.

Результат голосування:

«За» - одногосно.

Протокол підписали  
Голова комісії

Секретар

 Пайш І.М.  
 Готраш Н.В.