

ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

31 травня 2023 року

Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Секретар комісії Готраш Наталія Володимирівна

Члени комісії - Мельник Богдан Богданович, Тринчій Дмитро Дмитрович

За участю:

Марко Маріанни Ярославівни - начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Сенич Оксана Богданівна - начальник відділу земельних ресурсів та екології

Волошин Уляна Михайлівна – головний спеціаліст відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури.

Глинки Василя Леоновича - заступник селищного голови

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд заяви М.М. від 20.01.2022р. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність
2. Про перейменування назви вулиці
3. Про розгляд клопотання Філії «Осмолодське лісове господарство»

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який зачитав порядок денний та надав слово Сенич О.Б. та Волошин У.М. ознайомити присутніх із підготовленими проектами рішень.

СЛУХАЛИ: 1. Про повторний розгляд заяви М.М. від 20.01.2022р. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність

ДОПОВІДАЛА: Марко М.Я., яка повідомила, що 07 листопада 2022 року Івано-Франківським окружним адміністративним судом задоволено позов Миколи Миколайовича до Перегінської селищної ради про визнання протиправною бездіяльності та зобов'язання вчинити певні дії, зобов'язано Перегінську селищну раду повторно розглянути заяву М.М. від 20.01.2022 року щодо затвердження технічної документації із землеустрою, встановлення меж земельних ділянок в натурі та передачі земельної ділянки у власність. На адресу Перегінської селищної ради 19 квітня 2023 року надійшли: постанова про відкриття виконавчого провадження від 07.04.2023, постанова про стягнення виконавчого збору від 07.04.2023 та постанова про розмір мінімальних витрат виконавчого провадження від 07.04.2023. Зазначені постанови винесені в рамках виконавчого провадження № ВП 71497745. Листом повідомлено державного виконавця про те, що після прийняття судового рішення заява

М.М. від 20.01.2022р. двічі розглядалася сесією Перегінської селищної ради, рішення по заяві не прийнято, не набрало достатньої кількості голосів. Однак, 19 травня 2023 року до селищної ради надійшла вимога виконавця в рамках виконавчого провадження № ВП 71497745. Додатково в усній формі виконавець надав пояснення про те, що для повного виконання рішення суду сесії Перегінської селищної ради необхідно розглянути заяву

М.М. від 20.01.2022 р. та обов'язково прийняти рішення по заяві про затвердження технічної документації або про відмову в її затвердженні. Тільки при наявності рішення сесії по суті вимог заяви М.М. вона може вважатися розглянутою, а рішення суду – виконаним.

Пайш І.М., який зазначив, що комісія містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища неодноразово здійснювала виїзд на місцевість у зв'язку з питанням приватизації земельної ділянки. М.М., вважає,

що М.М. слід виключити із меж земельної ділянки, яку він бажає отримати у

власність, землі загального користування, а саме заїзд до земельної ділянки М.О. та М.Б., оскільки облаштувати заїзд в іншому місці неможливо. Крім того, в межі земельної ділянки, яку має намір приватизувати М.М, включений проїзд до земель сільськогосподарського призначення, які перебувають у користуванні жителів с. Ясень.

Марко М.Я., яка пояснила, що відповідно до п. а) ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо). Водночас, згідно змісту ч.8. ст. 186 Земельного кодексу підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із проектом рішення, яке підготовлено на підставі рішення Івано-Франківського окружного адміністративного суду від 07 листопада 2022 року у справі № 300/2180/22 за позовом М.М. до Перегінської селищної ради про визнання протиправною бездіяльності та зобов'язання вчинити дії, постанови про відкриття виконавчого провадження від 07 квітня 2023 ВП № 7149745, вимоги виконавця в рамках вказаного виконавчого провадження, повторно розглянувши заяву гр. М.М. від 20.01.2022 р. та додану до неї технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи вимоги ст. 12, п. а) ч. 4 ст. 83, ст. 116, ст. 118, ст. 121, ч. 8 ст. 186, п. 27 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 122 Земельно, а саме:

1. Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність гр.

Миколі Михайловичу (с. Ясень вул.) земельної ділянки площею 0,0826 га, кадастровий номер 2624886701:01:006:0189 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Ясень вул. на підставі п. а) ч. 4 ст. 83, ч.8 ст. 186 Земельного кодексу України в зв'язку із тим, що при розробленні технічної документації із землеустрою в межі земельної ділянки включені землі загального користування, орієнтованою площею 0,0157 га, а саме: проїзд до земель сільськогосподарського призначення та заїзд до земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, яка на праві приватної власності належить М.О. та М.П.

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

СЛУХАЛИ: Про перейменування назви вулиці

ДОПОВІДАЛА: Волошин У.М., яка ознайомила присутніх із зверненням жителів с. Сливки та підготовленим проектом рішення, а саме: керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.25, 26, 37, 59, Законом України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» розглянувши звернення жителів села Сливки, з метою вшанування пам'яті загиблих воїнів під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2120-ІХ» (зі змінами),

1. Перейменувати назву вулиці у селі Сливки Калуського району Івано-Франківської області, а саме вулицю Гагаріна на вулицю Петра Лесюка.

2. Доручити відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Перегінської селищної ради повідомити про прийняте рішення Івано-Франківську філію ДП «Національні інформаційні системи» та «Єдину державну електронну систему у сфері будівництва»

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію доповнити та рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

СЛУХАЛИ: 3. Про розгляд клопотання Філії «Осмолодське лісове господарство»

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила із клопотанням філії «Осмолодське лісове господарство» про погодження клопотання, щодо само заліснених ділянок в урочищі «Площа» смт.Перегінське з подальшою передачею їх в постійне користування для лісгосподарського призначення. Сказала, що згідно проекту формування території площі, які зазначені в клопотанні 12,3 га та 13,6 га – це землі запасу селищної ради, угіддями чагарники. Запропонувала присутнім дати пропозиції щодо розгляду даного листа.

ВИСТУПИЛИ.: Пайш І.М., Тринчій Д.Д., які запропонували не погоджувати лісгоспу передачу в постійне користування для лісгосподарських потреб вище згадані земельні ділянки, а залишити цю територію в землях запасу. Готраш Н.В. підтримала пропозицію та рекомендувала дане клопотання обговорити на черговому засіданні сесії селищної ради де буде прийнято остаточне рішення.


Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію.

Результат голосування:


«ЗА» - одноголосно

Протокол підписали

Голова комісії

 Пайш І.М.

Секретар

 Готраш Н.В.