

ПРОТОКОЛ
засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього
середовища
(друге засідання)

Від 11.05.2022 року

Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Секретар комісії - Готраш Наталія Володимирівна

Члени комісії - Тринчій Дмитро Дмитрович

За участю:

Марко Маріанні Ярославівни - начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Сенич Оксана Богданівна - начальник відділу земельних ресурсів та екології

Король Ольга Василівна – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології

Федорак Тетяна Миколаївна - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології

Синичак Іван Богданович – староста с.Красне

Порядок денний:

1. Про проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення

2. Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який запропонував Сенич О.Б. ознайомити присутніх із підготовленими проектами рішень.

СЛУХАЛИ: 1. Про проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка сказала, що в п'ятницю 06.05.2022 року сертифікованим інженером-землевпорядником Хоптяк Т.Р. були здійснені польові геодезичні роботи та визначено орієнтовані площі. За участю члена нашої комісії Тринчія Д.Д., старости с.Небилів Пайша Р.М., та зацікавлених жителів с.Слобода-Небилівська на місцевості визначені межі ділянок, які використовуються для випасання худоби. Земельну ділянку в с.Слобода-Небилівська (навпроти через дорогу в урочищі «Сигла середня» с.Небилів вирішили не інвентаризувати для передачі в оренду, так як вона використовується для випасання худоби. Також повідомила, що в с. Красне урочище «Кошара», є землі запасу сільськогосподарського призначення на яких вже попередньо проводилися польові геодезичні роботи та можливо їх про інвентаризувати для передачі в оренду до одного року.

На сьогоднішню дату до селищної ради із клопотанням провести інвентаризацію цих масивів звернулися два підприємства, які займаються вирощуванням с/г культур, в тому числі зернових це -ТзОВ «Галпол» та Фермерське господарство «Еко Беррі».

ВИСТУПИВ: Тринчій Д.Д., який сказав, що представники цих господарств були присутні під час проведення геодезичних робіт. На земельну ділянку в урочищі «Сигла середня» претендує ТзОВ «Галпол», а на ділянку в урочищі «Сигла» - ТзОВ «Галпол» і фермерське господарство «Еко Беррі».

ВИСТУПИВ: Синичак І.Б.- староста с.Красне, який повідомив, що в урочищі «Кошара» с.Красне є землі запасу селищної ради, які не роздані жителям села, а також ділянки, що обліковуються за землекористувачами використовуються частково. На даний час землі заростають чагарником. Було б доцільно передати в оренду на один рік землі запасу та використати їх за призначенням.

ВИСТУПИЛА: Сенич О.Б., яка сказала, що на даний час нам необхідно розробити документації з інвентаризації цих масивів, а рішення про передачу в оренду будуть прийняті на сесії селищної ради після їх затвердження. Ознайомила присутніх із проектом рішення, а саме:

1. Провести інвентаризацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтованою площею 50,0 га в урочищі «Сигла» та 28,00га і 6,00га в урочищі «Сигла середня» в межах населеного пункту с.Небилів

2. Провести інвентаризацію земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтованою площею 40,0 га в урочищі «Кошара» в межах населеного пункту с. Красне на території Перегінської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області.

3. Розроблену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на затвердження Перегінській селищній раді.

Зауважень та пропозицій не було.

Голови комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 2.Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка зачитала клопотання юридичних та фізичних осіб про передачу в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Зазначила, що земельні ділянки сформовані та мають кадастровий номер, а також проінформувала, що ТзОВ «Галпол» хоче отримати в оренду дві земельні ділянки за межами с.Красне. Крім того ФГ «Еко Беррі» та ФОП Іваськів Галина Володимирівна звернулися із клопотанням про намір отримати в оренду одну і ту ж земельну ділянку за межами с.Небилів. Ознайомила присутніх із проектом рішення, підготовленого на підставі ст. ст. 12, 122, Земельного кодексу України, Закону України від 24.03.2022р. № 2145 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, запропонувала п.1 проекту рішення наступного змісту:

1. Передати ТзОВ «Галпол» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком до одного року земельні ділянки площею 16,2000 га, кадастровий номер 2624882400:03:002:0003, урочище «Довга площа», площею 5,1896га, кадастровий номер 2624882401:01:003:0135, урочище «За бережницею» за межами населеного пункту с.Красне.

Зауважень та пропозицій до п. 1 не було.

Сенич О.Б. запропонувала п.2 проекту рішення наступного змісту:

2.Передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком до одного року земельну ділянку площею 44.6510 га, кадастровий номер 2624883600:09:001:0003 в урочищі «Сигла» за межами населеного пункту с.Небилів.

Також нагадала, що з клопотанням про передачу в оренду цієї ділянки звернулися два потенційні орендарі - ФГ «Еко Беррі» та ФОП Іваськів Галина Володимирівна.

ВИСТУПИВ: голова комісії Пайш І.М., який повідомив, що не заперечує проти передачі в оренду зазначеної ділянки. Однак запропонував для визначення особи орендаря запросити на сесію цих заявників, надати їм можливість для виступу, після чого шляхом голосування визначити орендаря вказаної земельної ділянки.

Зауважень та пропозицій до п.2 не було.

Сенич О.Б. зачитала п. 3., п.4 такого змісту:

3. Встановити орендну плату за земельні ділянки в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої площі ріллі по Івано-Франківській області

4. Відділу земельних ресурсів та екології (Сенич О.Б) вжити заходи для здійснення державної реєстрації договору оренди земельних ділянок, зазначених в п.1 та п.2 цього рішення.

Пояснила, що відповідно до наданої інформації Управлінням надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 14.12.2021року №0-9-0.27-149/108-21, вартість 1га ріллі по Івано-Франківській області становить 26 087,00грн. Максимальний відсоток ставки орендної плати не може перевищувати 8% від цієї вартості. Для порівняння проведено розрахунок орендної плати 1га за рік, а саме: 5% становить 1304,35грн.; 6% становить 1565,22грн.; 7% становить 1826,09грн.; 8% становить 2086,97грн.

Присутні підтримали пропозицію встановити ставку орендної плати 8%, заперечень щодо п.3.,п.4 в цілому не було.

ВИСТУПИЛА: Марко М.Я., яка запропонувала доповнити проєк рішення п.5, яким у зв'язку із передачею в оренду земельної ділянки площею 44.6510 га, кадастровий номер 2624883600:09:001:0003 в урочищі «Сигла» за межами населеного пункту с.Небилів, відмовити одному із заявників у задоволенні клопотання про передачу даної ділянки в оренду у залежності від прийнятого рішення щодо п.2 цього проєку в частині визначення орендаря.

Зауважень та пропозицій не було.

Голови комісії Пайш І.М. поставив на голосування обговорений проєк рішення та пропозицію рекомендувати його на розгляд сесією.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

Протокол підписали

Голова комісії



Пайш І.М.

Секретар

Готраш Н.В.