

## ПРОТОКОЛ

### засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

Від 08.07.2022 року

Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Члени комісії - Тринчій Дмитро Дмитрович, Кос Юрій Васильович

За участю:

Марко Маріанни Ярославівни - начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Сенич Оксана Богданівна - начальник відділу земельних ресурсів та екології

Волошин Уляна Миколаївна - головний спеціаліст відділу ЖКГ

Глинка Василь Леонівич - заступник селищного голови

Порядок денний:

1. Про затвердження детального плану території під житловий масив в ур. «Кабасівка» в с. Красне.
2. Про затвердження детального плану території земельної ділянки в с. Небилів по вул. Шевченка.
3. Про затвердження детального плану території земельної ділянки в с. Осмолода по вул. І. Франка.
4. Про затвердження детального плану території земельної ділянки в с. Слобода Небилівська по вул. Шевченка.
5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в користування
6. Різне

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який зауважив про відсутність на засіданні комісії секретаря Готраш Н.В. та запропонував кандидатуру Тринчія Д.Д. вести протокол засідання комісії. Заперечень не було.

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який запропонував Волошин У. М. та Сенич О.Б. ознайомити присутніх із підготовленими проектами рішень.

**СЛУХАЛИ:** 1. Про затвердження детального плану території під житловий масив в ур. «Кабасівка» в с. Красне.

**ДОПОВІДАЛА:** Волошин Уляна Миколаївна, яка ознайомила присутніх із детальним планом території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» площею 11.41 га під житловий масив по забудові індивідуальними житловими будинками та господарськими будівлями та спорудами в ур. «Кабасівка» в с. Красне зазначила, що ДПТ пройшов громадське обговорення та містобудівну раду. Зачитала проект рішення, який підготовлений на підставі ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а саме:

1. Затвердити детальний план території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» площею 11.41 га під житловий масив по забудові індивідуальними житловими будинками та господарськими будівлями та спорудами в ур. «Кабасівка» в с. Красне. Сенич зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** 2. Про затвердження детального плану території земельної ділянки в с. Небилів по вул. Шевченка.

**ДОПОВІДАЛА:** Волошин Уляна Миколаївна, яка ознайомила присутніх із детальним планом території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд гр. Микитюк Іванні Русланівні в с. Небилів по вул. Шевченка. Зазначила, що ДПТ пройшов громадське обговорення та містобудівну раду. Зачитала проект рішення, який підготовлений на підставі ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування



2

громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а саме:

1. Затвердити детальний план території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» земельної ділянки орієнтованою площею 0,1071 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд гр. Микитюк Іванні Русланівні в с. Небилів по вул. Шевченка.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одногolosно.

**СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження детального плану території земельної ділянки в с. Осмолода по вул. І. Франка.**

ДОПОВІДАЛА: Волошин Уляна Миколаївна, яка ознайомила присутніх із детальним планом території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд гр. Федірку Михайлу Володимировичу в с. Осмолода по вул. І. Франка. Зазначила, що ДПТ пройшов громадське обговорення та містобудівну раду. Зачитала проект рішення, який підготовлений на підставі ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а саме:

1. Затвердити детальний план території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» земельної ділянки орієнтованою площею 0,0732 га для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд гр. Федірку Михайлу Володимировичу в с. Осмолода по вул. І. Франка.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одногolosно.

**СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження детального плану території земельної ділянки в с. Слобода Небилівська по вул. Шевченка.**

ДОПОВІДАЛА: Волошин Уляна Миколаївна, яка ознайомила присутніх із детальним планом території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» для впорядкування заїздів до будинковолодінь Осадчук Галини Юріївни та Іваницької Мирослави Дмитрівни в с. Слобода Небилівська по вул. Шевченка. Зазначила, що ДПТ пройшов громадське обговорення та містобудівну раду. Зачитала проект рішення, який підготовлений на підставі ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а саме:

1. Затвердити детальний план території, розроблений КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» для впорядкування заїздів до будинковолодінь Осадчук Галини Юріївни та Іваницької Мирослави Дмитрівни в с. Слобода Небилівська по вул. Шевченка.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одногolosно.

**СЛУХАЛИ: 5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в користування**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка ознайомила присутніх із клопотаннями АТ «Прикарпаттяобленерго» та релігійної громади, графічними матеріалами бажаного місця розташування земельних ділянок. Зачитала проект рішення, підготовлений відповідно до ст. 12, 92, 123, 134 Земельного Кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:



3

1. Дати дозвіл АТ «Прикарпаттяобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0006га в смт. Перегінське урочище «Потічки» для будівництва та обслуговування ТП 10/0,4кВ ( КВЦПЗ 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) з метою подальшої передачі в оренду.

2. Дати дозвіл Релігійній громаді (парафія) «Різдва Пресвятої Богородиці» Української греко-католицької церкви селища Перегінське на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1,1487га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (КВЦПЗ 03.04) в смт.Перегінське по вул. Велика з метою подальшої передачі в постійне користування.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одногосно.


**РІЗНЕ:** Виступила Волошин У.М. та Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із проектами рішень, які подаються на розгляд 26 (позачергової) сесії селищної ради і вже обговорювалися на попередніх засіданнях Комісії. Всі проекти рішень стосуються земель комунальної власності. Пояснила, що проекти рішень щодо передачі у власність та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на підставі яких ділянки передаються у власність на час дії воєнного стану заборонено Законом України від 24.03.2022р. № 2145 – ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» греко-Доповнень та зауважень до проектів рішень, що подаються на розгляд позачергової сесії від присутніх не було.

Протокол підписали

Голова комісії

 Пайш І.М.

Секретар

 Тринчій Д.Д.