

45

ПРОТОКОЛ  
(третє засідання)

Комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

Від 09 червня 2021 року

Присутні:

Пайш Ігор Михайлович - голова комісії;  
Тринчій Дмитро Дмитрович- член комісії;  
Мельник Богдан Дмитрович

Запрошені:

Вагилевич Володимир Михайлович – заступник селищного голови;  
Сенич Оксан Богданівна – начальник відділу земельних ресурсів та екології;  
Пліш Ольга Василівна- начальник відділу будівництва житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури  
Марко Мар'яна Ярославівна- начальник юридичного відділу та кадрової роботи;  
Синичак Іван Богданович - староста с. Красне

Присутні:

Гулій Я.М., Мошура, Р.Б., Мошура Б.В.

**ВИСТУПИВ** : Пайш І.М., який сказав, що на засіданні відсутній секретар комісії Готраш Н.В., запропонував Мельника Б.Б. для ведення протоколу. Заперечень не було.

Розпочала засідання Сенич О.Б.-начальник відділу земельних ресурсів, яка запропонувала продовжити розгляд заяв, які надійшли з часу першого засідання Комісії та включити в порядок денний два пункти, а саме:

- п. 27. «Про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди та надання дозволу на розробку проекту відведення».
  - п.28. Про реєстрацію комунальної власності на земельні ділянки промислового використання за межами населеного пункту с.Небилів
  - п.29. Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
- Заперечень від членів комісії не було

**ВИРІШИЛИ: Включити в порядок денний**

- п. 26. «Про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок».
- п.27. Про реєстрацію комунальної власності на земельні ділянки промислового використання за межами населеного пункту с.Небилів та продовжити розгляд звернень громадян
- п.28. Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ: 1. Про припинення права користування земельними ділянками**

**ДОПОВІДАЛА:** Сенич О.Б., яка сказала, що з часу першого засідання Комісії на розгляд сесії надійшли ще звернення громадян про припинення права користування земельними ділянками за їх добровільною згодою, рекомендувала розглянути звернення.

Заперечень від присутніх не було, керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, пропонує:

63.Припинити за згодою право користування гр. Глібковича Євстахія Федоровича (сmt. Перегінське вул. Великий Беріг, 20) земельною ділянкою площею 0,12 в сmt. Перегінське урочище «Пашків» для ведення особистого селянського господарства.

64.Припинити за згодою право користування гр. Долинчука Володимира Володимировича (сmt. Перегінське вул. Руданського, 8) земельною ділянкою площею 0,12 в сmt. Перегінське урочище «Сигавка» для ведення особистого селянського господарства.

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно



**СЛУХАЛИ:4.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б, яка зачитала звернення громадян та юридичних осіб про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заперечень від присутніх не було, керуючись ст. 12,116,118 Земельного кодексу України, пропонуємо:

194. Дати дозвіл гр. Кривуну Василю Васильовичу (с. Ясень вул. Вагилевича) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0650га для ведення особистого селянського господарства в с. Ясень урочище «Сигла».
195. Дати дозвіл гр. Мельник Ганні Василівні (с. Ясень вул. Шевченка, 15) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0679га для ведення особистого селянського господарства в с. Ясень урочище «Забереж».
- 196.Дати дозвіл гр. Гулій Яні Тарасівні (сmt. Перегінське вул. Січових Стрільців, 218) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0974 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сmt. Перегінське вул. Головацького.
- 197.Дати дозвіл гр. Чиріль Ользі Володимирівні (сmt. Перегінське вул. Січових Стрільців, 58 а) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0567га для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське вул. Січових Стрільців.
- 198.Дати дозвіл гр. Витвицькій Оксані Володимирівні (сmt. Перегінське вул. Замлинівка, 12 а) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0300га для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське урочище «Романові корчі»
- 199.Дати дозвіл гр. Витвицькій Оксані Володимирівні (сmt. Перегінське вул. Замлинівка, 12 а) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,7495га для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське урочище «Сигавка»
- 200.Дати дозвіл гр. Фединак Галині Зіновіївні (с. Небилів вул. Польова, 17) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0390га для ведення особистого селянського господарства в с. Небилів урочище «Мохнач».
- 201.Дати дозвіл гр. Фединак Галині Зіновіївні (с. Небилів вул. Польова, 17) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0496га для ведення особистого селянського господарства в с. Небилів урочище «Мохнач».
- 202.Дати дозвіл гр. Фединак Галині Зіновіївні (с. Небилів вул. Польова, 17) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0513га для ведення особистого селянського господарства в с. Небилів урочище «Мохнач».
- 203.Дати дозвіл гр. Фединак Галині Зіновіївні (с. Небилів вул. Польова, 17) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,1558га для ведення особистого селянського господарства в с. Небилів урочище «Мохнач».
- 204.Дати дозвіл гр. Гавриляк Ганні Василівні (м. Калуш вул. Біласа і Данилишина, 14/20 а) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0384га для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське вул.Радова Ліва.
- 205.Дати дозвіл гр. Гавриляк Ганні Василівні (м. Калуш вул. Біласа і Данилишина, 14/20 а) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0594га для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське урочище «Широке поле».
- 206.Дати дозвіл гр. Гавриляк Ганні Василівні (м. Калуш вул. Біласа і Данилишина, 14/20 а) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0508га для ведення особистого селянського господарства в сmt. Перегінське урочище «Широке поле».
- 207.Дати дозвіл гр. Мельнику Богдану Богдановичу (учаснику бойових дій АТО/ООС) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,1200га для садівництва в сmt. Перегінське урочище «Весмерик».
- 208.Дати дозвіл гр. Смику Василю Ярославовичу (учаснику бойових дій АТО/ООС) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,1200га для садівництва в сmt. Перегінське урочище «Весмерике».
- 209.Дати дозвіл гр. Газдецькому Богдану Васильовичу (учаснику бойових дій АТО/ООС) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,1200га для садівництва в сmt. Перегінське урочище «Весмерик».



210. Дати дозвіл гр. Шляхтичу Василю Семеновичу (учаснику бойових дій АТО/ООС) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,1200га для садівництва в смт. Перегінське урочище «Весмерик».

211. Дати дозвіл гр. Семковичу Любомиру (учаснику бойових дій АТО/ООС) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,1200га для садівництва в смт. Перегінське урочище «Весмерик».

212. Відмовити Глинці Роману Ярославовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,4000га для ведення селянського господарства в смт. Перегінське урочище «Весмерик» в зв'язку із тим, що в даному місці надано дозвіл чотирьом учасникам бойових дій АТО/ООС на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,1200га для садівництва, які відповідно до пункту 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» мають першочергове право на отримання земельних ділянок.

213. Відмовити гр. Зозук Оксані Петрівні (смт. Перегінське вул. Ювілейна, 34) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,0300 га, для ведення особистого селянського господарства в урочищі «Затока» смт. Перегінське в зв'язку із тим, що відповідно до Плану зонування смт. Перегінське, затвердженого рішення сесії Перегінської селищної ради від 07.08.2020 року №637-53/2020, дана земельна ділянка розміщена на землях рекреаційного призначення (озеленина зона (існуюча) - загального користування) – супутніми видами дозволеного використання – ведення особистого селянського господарства не передбачено.

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

**СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала звернення громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Заперечень від присутніх не було, керуючись ст. ст.12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 55 Законом України «Про землеустрій», пропонуємо:

64. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. Стасюк Євгенії Володимирівні (смт. Перегінське вул. Січових Стрільців, 54) земельну ділянку площею 0,0977га, кадастровий номер 2624855800:02:003:0258 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське вул. Січових Стрільців, 54

65. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. Депутату Василю Васильовичу (смт. Перегінське вул. Сагайдачного, 86) земельну ділянку площею 0,0422га, кадастровий номер 2624855800:01:009:0567 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське вул. Л.Українки, 3

66. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. Яцук Стефанії Костянтинівні (смт. Перегінське вул. Січових Стрільців, 183) земельну ділянку площею 0,0851га, кадастровий номер 2624855800:01:007:0924 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Перегінське вул. Шашкевича, 45

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

**СЛУХАЛИ: 10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала клопотання громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Заперечень від присутніх не було, керуючись ст.12, ст.118, ЗК України, пропонуємо:

86. Затвердити гр. Черпаку Василю Миколайовичу (смт. Перегінське вул. Велика, 247) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0, 0456га, кадастровий номер



2624855800:01:010:0468 для ведення особистого селянського господарства в с.мт. Перегінське вул. Велика та передати дану ділянку у приватну власність.

87. Затвердити гр. Король Мирославі Іванівні (с.мт. Перегінське вул. Радова Права, 193) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0693га, кадастровий номер 2624855800:01:008:0300 для ведення особистого селянського господарства в с.мт. Перегінське вул. Радова Права та передати дану ділянку у приватну власність.

88. Затвердити гр. Федірку Петру Леонівичу (с.мт. Перегінське вул. Мочарки, 6) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1730га, кадастровий номер 2624855800:01:012:0155 для ведення особистого селянського господарства в с.мт. Перегінське урочище «Стадниці» та передати дану ділянку у приватну власність.

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

#### **СЛУХАЛИ: 14. Про передачу в оренду земельних ділянок**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка зачитала клопотання гр. Салижин Т.В. про передачу в оренду земельної ділянки, ознайомила з документами про право власності на нерухоме майно, розміщене на ділянці.

Заперечень від присутніх не було, керуючись ст. ст. 12,122,124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пропонуємо:

10. Передати Салижин Тетяні Володимирівні в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0325га, кадастровий номер 2624883604:04:001:0028 для обслуговування магазину (КВЦПЗУ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в с. Слобода Небилівська по вул. Шевченка,33

10.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Зобов'язати орендарів зареєструвати договір оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних ресурсів та екології (Сеніч О.Б.)

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

#### **СЛУХАЛИ: 21. Про розгляд клопотання Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА про внесення змін в межі Ландшафтного заказника місцевого значення «Річка Лімниця з водоохоронною смугою вздовж берегів шириною 100м»**

ВИСТУРИВ: Вагилевич В.М., який доповів, що в с.Красне є наявний маси під забудову та надав слово старості села.

ВИСТУПИВ: Синичак І.Б., який сказав, що в урочищі «Кабасівка» внесені зміни до генплану села і є вільний масив, що не увійшов в ДПТ, який розроблявся для жителів села. Орієнтована площа 11,0га, що можливо запланувати біля 55 ділянок по 0,19га

ВИСТУПИВ: Вагилевич В.М., який запропонувала розробити ДПТ для відведення земельних ділянок під будівництво житлових будинку та господарських споруд учасникам АТО в с.Красне та не звертатися до управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА про внесення змін в межі Ландшафтного заказника місцевого значення «Річка Лімниця з водоохоронною смугою вздовж берегів шириною 100м».

ВИСТУПИВ: Мельник Б.Б., який підтримав пропозицію. Заперечень від інших членів комісії не було. Відповідно до пункту 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ст.118, 121 ЗК України, пропонуємо

1. Розробити детальний план території земельної ділянки площею 11,00га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовано по 0,19га кожна ділянка в с. Красне урочище «Кабасівка».

1.1. Фінансовому відділу селищної ради передбачити кошти на виконання даного рішення

2. Не звертатися до управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА про внесення змін в межі Ландшафтного заказника місцевого значення «Річка Лімниця з водоохоронною смугою вздовж берегів шириною 100м».

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно



**СЛУХАЛИ: розгляд клопотання ГО «Перегінське об'єднання воїнів та інвалідів АТО/ООС»**

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із клопотанням ГО «Перегінське об'єднання воїнів та інвалідів АТО/ООС» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, з метою подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства. Дана ділянка знаходиться за межами населеного пункту с.Красне тому для розгляду звернення було залучено старосту с. Красне Синичака І.Б., який повідомив, що цей сільськогосподарський масив був давно розданий жителям села.

ВИСТУПИВ: Синичак І.Б. - староста с. Красне, який сказав, що не всі громадами користуються ділянками, але в погосподарських книгах за ними облікується земля і сплачується податок. Запропонував, відкласти розгляд заяви ГО «Перегінське об'єднання воїнів та інвалідів АТО/ООС» та дати можливість перевірити скільки землі рахується за жителями села, можливо виявиться вільна площа на даному масиві. В іншому разі є можливість надати ділянки в межах населеного пункту, які нікому не надані у власність та користування.

ВИСТУПИВ: Мельник Б.Б., учасник АТО, який згодився на пропозицію. Заперечень від інших членів комісії не було.

ВИРШИЛИ: відкласти на доопрацювання клопотанням ГО «Перегінське об'єднання воїнів та інвалідів АТО/ООС»

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно

**СЛУХАЛИ: п. 27. «Про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах(аукціоні) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка сказала, що до селищної ради звернувся підприємець який має намір отримати земельні ділянки в оренду для ведення фермерського господарства. Відповідно до Земельного кодексу України ділянку можна надати в користування тільки на конкурентних засадах. Рекомендую включити в Перелік земельних ділянок для продажу прав оренди на земельних торгах (аукціоні) дві земельні ділянки за межами неселеного пункту с. Красне, розробити проект відведення ділянки для ведення фермерського господарства та визначити розробником документації із землеустрою і виконавцем торгів ДП «Івано-Франківський науково дослідний та проектний інститут землеустрою»,

Заперечень не було. З метою ефективного використання земель комунальної власності, залучення додаткових коштів по наповненню бюджету відповідно до статей 12, 122, 134-137 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ЗУ «Про оцінку земель», ЗУ «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», комісія містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища пропонує:

1.Включити в перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах) земельні ділянки за межами населеного пункту с. Красне урочище «Довга площа», Калуського району, Івано-Франківської області згідно додатку 1.

2.Надати дозвіл Перегінській селищній раді в Івано-Франківській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 16,2000 га, (кадастровий номер 2624882400:03:002:0003) та площею 5,1896 (кадастровий номер 2624882401:01:003:0135) цільове призначення код КВЦПЗ 16.00 - землі запасу) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована за межами населеного пункту за межами населеного пункту с.Красне урочище «Довга нива» Калуський район Івано-Франківська область з метою подальшого продажу права оренди земельної ділянки із зміною цільового призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02 - для ведення фермерського господарства) .

3. Визнати виконавцем земельних торгів ДП «Івано-Франківський науково дослідний та проектний інститут землеустрою», розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства України. Підготувати матеріали лоту та провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди, без використання бюджетних коштів з відшкодуванням витрат за рахунок коштів, що сплачуються переможцем лоту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища.

Результат голосування:

«ЗА» - одноголосно



**СЛУХАЛИ: п.28. Про реєстрацію комунальної власності на земельні ділянки промислового використання за межами населеного пункту с.Небилів**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка сказала, що із 27.05.2021 року набрав чинності Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», яким передбачено розпорядження землями за межами населених пунктів, в тому числі і землями промисловості. Оскільки за межами с. Небилів ПП «Надія» користується земельними ділянками без правостановлюючих документів, після реєстрації комунальної власності на ці ділянки, селищна рада зможе зобов'язати директора підприємства укласти договір оренди. До внесення змін в ЗК України цією категорією земель розпоряджалася ОДА. Необхідно зареєструвати комунальну власність на ці земельні ділянки.

Заперечень не було. Враховуючи вимоги Закону України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», відповідно до ст. 26 Закону України «Про органи місцевого самоврядування в Україні», рекомендуємо:

1.Зареєструвати комунальну власність на земельну ділянку площею 0,2770га, кадастровий номер 2624883601:02:001:0050 та ділянку площею 0,1500га, кадастровий номер 2624883601:02:001:0060 для розміщення виробничої бази ( КВЦПЗ 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ) за межами населеного пункту с. Небилів.

2.Відділу Земельних ресурсів та екології (Сеніч О.Б.) вжити необхідні заходи для виконання п. 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови Вагилевича В.М.

Результат голосування:

«ЗА» - односторонньо

**СЛУХАЛИ: п.29. Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності**

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б. , яка сказала, що з метою встановлення місця розташування земельної ділянки промислового використання (колишня територія ВКФ «Ірина»), їх меж, розмірів, правового статусу встановлення кількісних та якісних характеристик земель, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень необхідно просести їх інвентаризацію.

Заперечень не було. Відповідно до ст.122, 181, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.25, 26, 31, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постанови КМ України від 05.06.2019р.№476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», комісія містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища пропонує:

1.Провести інвентаризацію земельної ділянки промислового використання орієнтованою площею 1,7000га, яка розташована по вул. Сагайдачного в смт. Перегінське.(колишня територія ВКФ «Ірина»).

2.Відділу земельних ресурсів та екології (Сеніч О.Б.) здійснити заходи щодо укладання договору на виконання робіт по розробленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок вказаних у п.1 рішення.

Результат голосування:

«ЗА» - односторонньо

ВИСТУПИВ: Пайш І.М., який сказав, що селищною радою було надіслано акт комісії від 30.05.2021 року про обстеження земельної ділянки колишньої території ВКФ «Ірина» частка майна, якого зараз перебуває у власності Гулія Я.М. Оскільки він незгідний із окремими пунктами Акта тому подав на розгляд комісії клопотання та хоче пояснити свою позицію.

ВИСТУПИВ: Гулій Я.М., який сказав, що в акті рекомендують дати дозвіл на відведення земельної ділянки площею 0,1754га разом в спільне користування із Тринчуком В.В., і комісія немала права на його заяву про дозвіл на проект відведення земельної ділянки площею 0,30га давати дозвіл на ділянку площею 0,1754га та цей в спільне користування і йому потрібна ділянка більшою площею та вимагав пояснень щодо розрахунку площі і чому не бралася до уваги площа, яку самовільно захопив Стефінів П.І., яке теж відносилось до території ВКФ «Ірина».

ВИСТУПИЛА: Сеніч О.Б. , яка сказала, що розрахунок проводився виходячи із площі земельної ділянки в межах якої знаходиться майно спільної часткової власності Тринчука В.В. - 92/100 частки та Гулія Я.М. –



8/100 частки, а це -1,0961га. Оскільки на ділянці площею 0,5981га, яку використовує Стефінів П.І. розміщені самовільно збудовані будівлі і споруди і на даний час ведеться підприємницька діяльність, а селищною радою за весь період не принімалися міри щодо знесення самобудів то Стефінів П.І. відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України має права визнати за собою власності на самочинно збудоване нерухоме майно за рішенням суду.

**ВИСТУПИВ:** Вагилевич В.М., який сказав, що на перше засідання були запрошені всі зацікавлені особи, для спільного вирішення земельного питання, виходячи із обставин, які склалися, але згоди не було досягнуто, можливо і по тій причини, що особисто Гулій Я.М. небрав участі у засіданні. Також до заяви, яка розглядалася Гулій Я.М. не долучив копію документа, що підтверджує право власності на майно, та можливо інші документи.

**ВИСТУПИВ:**Пайш І.М., який запропонував, детально опрацювати подану Гулієм Я.М. заяву та інші копії документів і розглянути можливість внести зміни та доповнення в окремі пункти Акта від 30.05.2021р.

**ВИСТУПИЛА:** Сеніч О.Б., яка сказала, що розгляд заяв Гулія, Тринчука, Стефініва, Шляхтич про дозвіл на розроблення проекту відведення необхідно розглянути та винести на розгляд сесії проекти рішень. Пропоную за результатами розгляду поданої заяви та доданих копій документів Комісії скласти ще один акт та подати на розгляд сесії.

Заперечень не було

Результат голосування:

«ЗА» - одногосно

**ВИСТУПИЛА:** Сеніч О.Б., яка сказала, що до селищної ради звернулася дружина Романчукевича Б, яка просила не затверджувати Акт комісії на звернення Зозук Оксани Петрівни, яка має намір продовжити приватизацію земельних ділянок гр.Романчукевича П.П. без їх підпису. Тому на засідання комісії були запрошені Зозук О.П. та дружина Романчукевича Б. Марта з метою щераз дати можливість дійти спільної згоди, щодо власштування заїзду. Запропонувала заслухати запрошених.

**ВИСТУПИЛА:** Романчукевич Мартасказала, що до їх домоволодіння не буде заїзду вразі передачі у власність ділянки Романчукевичу Петру. Вона незгідна на сервітут, а іншого заїзду немає.

**ВИСТУПИЛА:** Зозук О.П., яка настоювала на затвердженні акта комісії, та не заперечує щодо встановлення сервітутутому на проїзд, втой же час вона хоче відповідного заїзду через ділянку Романчукевича Б., до своєї ділянки для ведення особистого селянського господарства, а Богдан нехоче дозволяти користуватися проїздом.

**ВИСТУПИВ:** Вагилевич В.М., яки запропонував влаштувати окремий заїзд таким чином, щоб не здійснювався заїзд між будівлями та дану частину ділянки залишити для спільного використання. Рекомендував відкласти розгляд звернення Зозук О.П. та затвердження Акта комісії. Романчукевичу Богдану надати комісії геодезичну зйомку, та дійти спільної згоди із Зозук О.П., можливо зробити рівноцінний обмін земельними ділянками та уникнути вирішення спірного питання в судовому порядку.


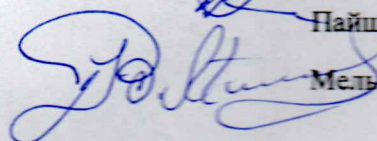
Заперечень від членів комісії не було.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд звернення Зозук О.П. та не подавати на розгляд сесії Акт комісії від 14.04.2021року. Про час і дату чергового засідання постійно діючої комісії Зозук Оксана та Романчукевич Богдан будуть повідомлені додатково.

Результат голосування:

«ЗА» - одногосно

Протокол підписали:

 Пайш І.М.  
 Мельник Б.Б.