

ПРОТОКОЛ

засідання комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища

Від 01.12.2022 року

Присутні члени комісії

Голова комісії - Пайш Ігор Михайлович

Секретар комісії – Тринчій Дмитро Дмитрович

Члени комісії - Кос Юрій Васильович

За участю:

Марко Маріанни Ярославівни - начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Сенич Оксана Богданівна - начальник відділу земельних ресурсів та екології

Пліш Ольги Василівни – начальника відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури.

Порядок денний:

1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передача у власність.
3. Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
4. Про внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території в с. Кузьминець

Розпочав засідання голова комісії Пайш І.М., який зауважив про відсутність на засіданні комісії секретаря Готраш Н.В. та запропонував кандидатуру Коса Ю.В. вести протокол засідання комісії. Заперечень не було.

Надав слово Сенич О.Б. та Пліш О.В. ознайомити присутніх із підготовленими проектами рішень.

Сенич О.Б. зачитала порядок денний засідання комісії та повідомила, в зв'язку із змінами в законодавстві та розгляду нових звернень необхідно надати пропозиції до проектів рішень, що будуть рекомендовані на розгляд сесії селищної ради.

СЛУХАЛИ: 1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка зачитала заяву ГО «Асоціація соціально-економічного розвитку с. Ясень» та проектом рішення, підготовленим відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,40га, кадастровий номер 2624886701:01:001:0115 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) від 02.11.2020 року в с. Ясень, вул. Вагилевича шляхом розірвання в зв'язку із закінченням його строку.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: 2 Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передача у власність

ДОПОВІДАЛА: Сенич О.Б., яка ознайомила присутніх із заявами громадян, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проектом рішення, підготовленого керуючись ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 55 Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме:

131. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. Прокопівській Оксані Богданівні (с. Небилів, вул. Нова, 14) земельну ділянку площею 0,1741га, кадастровий номер 2624883601:02:001:0276 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Небилів, вул. Нова, 14.

132. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. Лавришину Миколі Миколайовичу (с. Сливки, вул. Шевченка, 30) земельну ділянку площею 0,3820 га, кадастровий номер 2624885201:01:001:0235 для ведення особистого селянського господарства в урочищі «Заріка» с. Сливки.

133. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність гр. Лавришину Миколі Миколайовичу (с. Сливки, вул. Шевченка, 30) земельну ділянку площею 0,1063 га, кадастровий номер 2624885201:01:001:0234 для ведення особистого селянського господарства в урочищі «Царина долішня» с. Сливки.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одногolosно

СЛУХАЛИ:3.Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення

ДОПОВІДАЛА: Сеніч О.Б., яка сказала, що на попередньому засіданні комісії були розглянуті заяви фізичних та юридичних осіб щодо передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строком до одного року земельної ділянки. 19.11.2022р. набрав чинності Законом України № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», яким відновлено систему оформлення прав оренди земельних ділянок с/г призначення яка існувала до запровадження воєнного стану. Враховуючи такі зміни в законодавстві необхідно повторно розглянути вище згадані заяви.

Виступив Кос Ю.В., який уточнив що із змісту закону вбачається надання в оренду для с/потреб можливе тільки через аукціон.

Сеніч О.Б. пояснила, що передача в оренду сільськогосподарських земель на час дії воєнного стану без аукціону фізичним та юридичним особам можлива тільки тоді коли тільки коли по всій території України буде призупинено функціонування Державного земельного кадастру.

Виступив Пайш І.М., який запропонував остаточне рішення щодо розгляду цих звернень має прийняти депутати на засіданні сесії.

Сеніч О.Б. сказала, що в зв'язку із набранням чинності Законом України № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.11.2022року, відповідно до п. 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, керуючись ст.122, Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» запропонувала проект рішення, а саме:

1. Звернення ТзОВ «ФРАНКА-АГРО» щодо передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строком до одного року земельної ділянки площею 44.6510 га, кадастровий номер 2624883600:09:001:0003 в урочищі «Сигла» та земельних ділянок орієнтованою площею 50,00га (без кадастрового номера) в урочищі «Сигла» та 28,00га і 6,00га (без кадастрового номера) в урочищі «Сигла середня» в межах населеного пункту с. Небилів на території Небилівського старостинського округу розглянути з врахуваннями змін до вимог чинного законодавства.

2. Звернення ТзОВ «Галпол», ФОП Мельнику Петру Михайловичу, ФОП Косу Василю Богдановичу, ФОП Саюку Віктору Богдановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строком до одного року земельної ділянки площею 40,00 га (без кадастрового номера) в урочищі «Копшара» в межах населеного пункту с. Красне на

території Красненського старостинського округу розглянути з врахуванням змін до вимог чинного законодавства.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно

СЛУХАЛИ:4.Про внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території в с. Кузьминець

ДОПОВІДАЛА:Піш О.В. начальник відділу будівництва, ЖКГ, містобудування та архітектури, яка ознайомила із зверненнями жителів села Кузьминець Коса Богдана Федоровича, Кос Анастасії Ярославівни, Кос Василя Богдановича, та копіями графічних матеріалів. Запропонувала до обговорення проект рішення, підготовленого відповідно ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 19, 21, 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, а саме:

1.Дати дозвіл на внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території с. Кузьминець Перегінської ТГ Івано-Франківської області.

2.Визначити замовником розроблення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території Перегінську селищну раду.

Зауважень до запропонованого проекту рішення від присутніх не було

Голова комісії Пайш І.М. поставив на голосування пропозицію рекомендувати на затвердження сесією підготовлений проект рішення.

Результат голосування:

«За» - одноголосно

Протокол підписали
Голова комісії

 Пайш І.М.

Секретар



Кос В.Ю.