



УКРАЇНА
ПЕРЕГІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Двадцять шоста (позачергова) сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 11.07.2022. №483-26/2022
сmt. Перегінське

**Про передачу в оренду та внесення змін
до договорів оренди земельних ділянок
шляхом укладання додаткової угоди**

Розглянувши клопотання фізичних осіб та додані матеріали, враховуючи рішення сесії Перегінської селищної ради від 16.07.2021 № 279-11/2021 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Перегінської селищної ради», керуючись ст. 93, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 10.03.2020 року номер запису по інше речове право 35890122 на земельну ділянку площею 0,0766 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 2624855800:02:003:0229 в сmt. Перегінське вул. Базарна, 14 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:
 - Орендар - **Мошура Роман Богданович**, який зареєстрований за адресою: сmt. Перегінське вул. Спортивна, 14 Калуського району Івано-Франківської області;
 - в п. 3.3. Орендна плата - викласти в такі редакції підпункти
 - 3.3.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 02.02.2022р., №2880, виданої Управлінням надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області складає 149 140,20 грн.
 - 3.3.2. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі: в грошовому виразі у розмірі 8 (вісім) % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Плата за оренду становить 11 931,22 грн.,
2. Внести зміни до договору оренди землі від 16.07.2015 року номер запису по інше речове право 10670618 на земельну ділянку площею 0,1894 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), кадастровий номер 2624855800:02:002:0319 в сmt. Перегінське вул. Січових Стрільців, 38 шляхом укладання додаткової угоди **із підприємцем Країлом Петром Володимировичем**, а саме:
 - в п. 3.1 Мета використання земельної ділянки: цільове призначення земельної ділянки код-11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 - в п. 3.3 Орендна плата - викласти в такій редакції підпункти
 - 3.3.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 02.02.2022р., №2858, виданої Управлінням

надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області складає 232 905,18 грн.

3.3.2. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі: в грошовому виразі у розмірі 8 (вісім) % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Плата за оренду становить 18 632,41грн.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 29.06.2021 року номер запису по інше речове право 43942052 на земельну ділянку площею 0,0778 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 2624855802:03:002:0136 в с. Закерничне вул. Шевченка, 127 шляхом укладання додаткової угоди **із підприємцем Гриців Христиною Володимирівною**, а саме:

- об'єкт оренди: п. 5 викласти в такій редакції: нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 02.02.2022р., №2850, виданої Управлінням надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області складає 228 498,60 грн.

- Орендна плата: п. 9 викласти в такій редакції: орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі: в грошовому виразі у розмірі 3 (три) % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Плата за оренду становить 6 854,96 грн.

4. Передати **підприємцю Васильків Жанні Вікторівні** в оренду строком на 2 (два) роки земельну ділянку площею 0,0272га, кадастровий номер 2624886701:01:004:0053 для обслуговування магазину (КВЦПЗУ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), яка розташована за адресою: с. Ясень, вул. Шевченка, 4

4.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати орендарів, зазначених в п.1-4 цього рішення здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на головного відповідального виконавця – відділ земельних ресурсів та екології (О. Сеніч).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища (І. Пайш).

Селищний голова



Грина ЛЮКЛЯН