



УКРАЇНА  
ПЕРЕГІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Восьме демократичне скликання

Сімнадцята сесія

РІШЕННЯ

від 06.12.2021. №360 -17/2021

смт. Перегінське

**Про намір передачі частини приміщення клубу  
у с. Ясень в оренду без проведення аукціону  
для ГО «Молодь Прикарпаття»**

Керуючись статтею 25, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою врегулювання організаційних етапів, пов'язаних з передачею в оренду майна, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства, селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону ГО «Молодь Прикарпаття» частину нежитлового приміщення клубу с. Ясень, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Ясень, вул.Вагилевича,374 площею – 30,3 м2 та обліковується на балансі Виконавчого комітету Перегінської селищної ради.
2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:
  - 2.1. Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 715,88 гривень на рік відповідно до п.6 Методики розрахунку орендної плати за державне майно від 28.04.2021р. № 630
  - 2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;
  - 2.3. Строк оренди становить 5 років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;
  - 2.4. Цільове призначення використання об'єктів – соціально-культурне.
3. Відділу юридичної та кадрової роботи Перегінської селищної ради (Марко М.Я.) забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, з урахуванням вимог чинного законодавства та пункту 2 цього рішення.
4. Доручити селищному голові – ЛЮКЛЯН Ірині Богдівні укласти договір оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.
5. Головному спеціалісту відділу економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, сільського господарства та туризму Перегінської селищної ради (Свердан І.В) оприлюднити дане рішення та договір оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі <https://www.dto.com.ua/>
6. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на оренду майна (Додаток 1).
7. Це рішення набуває чинності з моменту його офіційного оприлюднення.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства (М. Федірко).

Селищний голова



Ірина ЛЮКЛЯН



Додаток до рішення  
Перегінської селищної ради  
від 06.12.2021.№360-17/2021

### Оголошення про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлового приміщення клубу с. Ясень, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Ясень, вул.Вагилевича, 374
Повне найменування та адреса орендодавця	Перегінська селищна рада Калуського району Івано-Франківської області. ЄДРПОУ 04355119, Івано-Франківська обл, Калуський р-н, смт. Перегінське, вул. Сагайдачного, 26, телефон + 03474 98-163 електронна пошта: perehinsksr@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Не застосовується
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	42 897,10 грн без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутня
Інформація про отримання погодження органу управління	відсутня
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	с. Ясень, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Ясень, вул.Вагилевича, 374
Загальна площа об'єкта	30,3 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення клубу с. Ясень, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Ясень, вул.Вагилевича, 374
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Незадовільний. Потребує капітального ремонту.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не належить
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не застосовується
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років



Стартова орендна плата	Місячна орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно від 28.04.2021р. № 630
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 13 Методики	Не застосовується
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	+ 03474 98-163 електронна пошта: ekonomika.perehinske@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	Без проведення аукціону
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Не застосовується
Додаткова інформація	Не застосовується
Технічні реквізити оголошення	Не застосовується
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:	UA658201720355129019000031731