ПРОЄКТ



**У К Р А Ї Н А**

**П Е Р Е Г І Н С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А**

**Восьме демократичне скликання**

**Сімнадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 06.12.2021 №\_\_- 17/2021

смт. Перегінське

**Про намір передачі частини**

**адміністративної будівлі у с. Небилів в оренду**

**без проведення аукціону для Калуського місцевого**

**центру надання безоплатної вторинної**

**правової допомоги**

       Керуючись  статтею 25, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою врегулювання організаційних етапів, пов’язаних з передачею в оренду майна, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства,селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону Калуському місцевому центру надання безоплатної вторинної правової допомоги частину нежитлового приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: с. Небилів, вул. Незалежності, будинок 32, площею – 16,7 м² та обліковується на балансі Виконавчого комітету Перегінської селищної ради.

2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

2.1. Орендна плата за об’єкт оренди становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно від 28.04.2021р. № 630

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

2.3. Строк оренди становить 5 років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

2.4. Цільове призначення використання об’єктів – для надання безоплатної вторинної правової допомоги

3. Відділу юридичної та кадрової роботи Перегінської селищної ради (Марко М.Я.) забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, з урахуванням вимог чинного законодавства та пункту 2 цього рішення.

4. Доручити селищному голові – ЛЮКЛЯН Ірині Богдінівні укласти договір оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

5. Головному спеціалісту відділу економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, сільського господарства та туризму Перегінської селищної ради (Свердан І.В) оприлюднити дане рішення та договір оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі <https://www.dto.com.ua/>

6. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на оренду майна (Додаток 1).

7. Це рішення набуває чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства (М. Федірко).

**Селищний голова                                                                 Ірина ЛЮКЛЯН**

Додаток 1

до рішення сімнадцятої сесії восьмого скликання

Перегінської селищної ради

від 06.17.2021

№ \_\_-17/2021

**Оголошення про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта   | Оренда частини нежитлового приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: с. Небилів, вул. Незалежності, будинок 32, площею – 16,7 м² |
| Повне найменування та адреса орендодавця  | Перегінська селищна рада Калуського району Івано-Франківської області. ЄДРПОУ 04355119, Івано-Франківська обл, Калуський р-н, смт. Перегінське, вул. Сагайдачного, 26, телефон\ + 03474 98-163електронна пошта: perehinsksr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Не застосовується |
| Інформація про об’єкт оренди |
| Тип переліку | другий |
| Вартість об'єкта оренди | 1 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | відсутня |
| Інформація про отримання погодження органу управління | відсутня |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | с. Небилів, вул. Незалежності, будинок 32 |
| Загальна площа об’єкта | 16,7 кв. м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення площею 16,7 м² розташоване на другому поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: с. Небилів, вул. Незалежності, будинок 32 |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний. Є електропостачання, водопостачання, центральне опалення. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Не належить |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата  | Місячна орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно від 28.04.2021р. № 630 - 1 гривня |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 13 Методики  | Для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | + 03474 98-163електронна пошта: ekonomika.pereginske@gmail.com  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Без проведення аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Не застосовується |
| Додаткова інформація | Не застосовується |
| Технічні реквізити оголошення | Не застосовується |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: |    |