



УКРАЇНА
ПЕРЕГІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Тринадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 30.09.2021 № 309-13/2021
смт. Перегінське

Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності на території Перегінської селищної ради

Керуючись ст.ст.12,116, 119, 122-124 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності на території Перегінської селищної ради (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища. (І. Пайш).

Селищний голова



Ірина ЛЮКЛЯН

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності на території Перегінської селищної ради

Положення про виділення вільних земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на території Перегінської селищної ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на території Перегінської селищної ради.

Це Положення розроблене і буде використовуватися при умові наявності на території Перегінської селищної ради вільних земельних ділянок (крім земельних ділянок які перебувають у користуванні громадян на підставі архівних рішень, або відповідно до ст. 119 Земельного кодексу України (набувальна давність)), та відповідно до вимог чинного законодавства можуть бути надані для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб Перегінської селищної ради та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. Загальні положення

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд мають право усі громадяни України, але переважне право на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд надається громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території Перегінської селищної ради впродовж останніх п'яти років.

1.2. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд надаються на території Перегінської селищної ради за умови наявності вільних земельних ділянок у відповідності до чинного законодавства.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на території Перегінської селищної ради здійснюється виключно у порядку черговості, враховуючи заяви, які подані до затвердження цього Положення.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд, встановлюються селищною радою у відповідності з наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд надається рішенням сесії Перегінської селищної ради.

2. Облік громадян

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд надаються громадянам України, які перебувають на обліку.

2.2. Заяви на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд подаються до Перегінської селищної ради.

До заяви додаються:

- копія паспорта заявника;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності);
- документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності);
- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, селищна рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.3. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, здійснюється відповідальною особою виконавчого комітету Перегінської селищної ради.

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книг обліку заяв громадян для виділення земельної ділянки на території Перегінської селищної ради.

2.5. У паперовому вигляді книга повинна бути прошнурована у спосіб, що унеможливило роз'єднати без порушення цілісності, пронумерована, підписана селищним головою та скріплена печаткою ради. Після закінчення книги заводиться нова, а нумерація продовжується наступним номером згідно валової нумерації.

2.6. На підставі поданих заяв формуються вищевказані книги за відповідним співвідношенням:

- одержання земельних ділянок на загальних підставах;
- першочергового одержання;

Постійна комісія містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Перегінської селищної ради має право рівномірно розподілити земельні ділянки між чергами, які претендують на земельні ділянки.

2.7. Право на першочергове надання земельної ділянки мають:

- учасники бойових дій, учасники АТО(ООС), учасники війни;
- інваліди війни та прирівняні до них особи;
- сім'ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО;
- багатодітні сім'ї;
- ліквідатори, які працювали на Чорнобильській АЕС;
- діти-сироти.

В загальний облік громадян для одержання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд включаються громадяни, які згідно законодавства мають право на земельну ділянку, але вже мають у власності земельні ділянки отримані будь-яким шляхом, крім безоплатної передачі у власність земельної ділянки.

2.8. Документи, на основі яких громадяни ввійшли в списки для одержання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд повинні поновлюватись громадянином щорічно з дня включення їх в загальний список. У випадку не поновлення документів у вказаний термін земельна ділянка такому громадянину не виділяється.

У випадку не поновлення вказаних документів протягом 2-х років громадянин виключається зі списку.

2.9. Після внесення інформації до Книги обліку заяв громадян для виділення земельної ділянки на території Перегінської селищної ради заявнику надається письмове повідомлення про взяття на облік із зазначенням дати та порядкового номера в черзі, із роз'ясненням вимог пункту 2.8 цього Положення.

2.10. Зняття з черги відбувається після отримання громадянином документа, який засвідчує його право власності на земельну ділянку. Також, зняття з черги відбувається у зв'язку з невиконанням пункту 2.8 цього Положення (автоматично без повідомлення заявника); в разі отримання відповідної заяви про виключення з обліку або в разі наявності документа про смерть заявника.

2.11. Списки громадян, які перебувають на обліку для отримання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд мають загальний доступ.

2.12. Контроль за станом обліку здійснюється постійною комісією містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Перегінської селищної ради.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд надається рішенням Перегінської селищної ради терміном на 1 рік.

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я Перегінського селищного голови.

3.4. Земельна ділянка, що передається у власність в порядку безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд передається без інженерних комунікацій (водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання і т.д.). Підведення інженерних комунікацій здійснюється власником земельної ділянки самостійно за власний рахунок.

3.5. Приступати до освоєння земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. В разі не оформлення права на землю протягом двох років з дня прийняття селищною радою рішення про передачу у власність земельної ділянки, а також використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, Перегінська селищна рада має право

скасувати рішення про виділення земельної ділянки за рекомендацією постійної комісії Перегінської селищної ради з питань земельних відносин.

3.7. У разі необґрунтованої відмови від запропонованої земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та під будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянин автоматично переноситься у кінець черги. До необґрунтованої відмови належить:

- розташування земельної ділянки,
- площа земельної ділянки,
- конфігурація земельної ділянки.

4. Прикінцеві положення

4.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням Перегінської селищної ради.

4.2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Перегінської селищної ради.