*ПРОЄКТ*

****

**У К Р А Ї Н А**

**П Е Р Е Г І Н С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А**

**Восьме демократичне скликання**

**Дванадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_.2021. № \_\_\_- 12/2021

смт. Перегінське

Про продаж земельних ділянок комунальної власності

Розглянувши звернення фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, керуючись ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", ст. ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом  України  "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", постановою Кабінету Міністрів України від "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", враховуючи пропозиції комісії містобудування, будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку та продати земельні ділянки комунальної власності за ціною, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку (додається).

Встановити термін дії рішення, в частині додатку, відповідно до строку дії висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

           2. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.

 3. Селищному голові Ірині Люклян укласти договори купівлі – продажу від імені ради за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

**Селищний голова Ірина ЛЮКЛЯН**

Додаток

до рішення сесії селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, що продаються

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Покупець | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування | Площа, га | Цільове призначення земельної ділянки за УКЦВЗ | Вартість, за якою продається ділянка (без ПДВ) | Термін розстрочення платежу (місяць) |
| Всього, грн. | у т.ч.,грн./м2 |
| 1 | Семко О. В. | 2624855802:03:003:0072 | вул. Шевченка,28 с. Закерничне | 0,0312  | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 52 774,80 | 169,15 | **без розстрочення**  |
| 2 | Романко Н. Я. | 2624855800:01:007:0016  | Радова Права, 216 б смт.Перегінське | 0,0050  | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 12 688, 50 | 253,77 | **без розстрочення** |
| 3 | Рараговський Ю. А. | 2624886701:01:001:0095 | вул. Вагилевича, с. Ясень | 0,4426  | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 277 864,28 | 62.78 | **без розстрочення** |

 Кошти від продажу земельних ділянок зараховуються на рахунок Перегінської селищної ради :

 Код ЄДРПОУ 04355119, UA428999980314101941000009656, ГУДКСУ в Івано-Франківській області, МФО 899998, код платежу 33010100, призначення платежу: кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності

Секретар ради Ольга КРАСІЛИЧ