

А К Т

від 06.05.2021 року

смт. Перегінське

Комісія в складі депутатів селищної ради Пайша Тринчія начальника відділу земельних ресурсів та екології Сенич головного спеціаліста із земельних питань відділу земельних ресурсів та екології Федорак , головного спеціаліста відділу будівництва житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Волошин , виїхавши на місце, розглядала заяву гр. Годованця з приводу встановлення ширини заїзду до господарства так, як Юрів зять власниці домоволодіння Вагилевич А пригородив частину спільного заїзду.

На місці встановлено, що Годованець для заїзду до свого домоволодіння використовує спільний заїзд, яким користуються одинадцять чоловік. Заїзд проходить від основної вул. Вагилевича в напрямку до урочищ «Забереж», «Пасіки». Домоволодіння Годованець матері Годованець та Вагилевича розміщені в кінці заїзду. Заїзд до будинку Годованця передбачений будівельним паспортом від 08.10.1986р. (площа ділянки 0,08га) та здійснюєт ься через присадибну ділянку матері Годованець . Минулого року Годованець встановив капітальну огорожу на бетонній основі за рахунок присадибних ділянок - заїзд не пригороджений.

Заїд до будинковолодіння Вагилевич здійснюється по прямій із спільного заїзду, будівельним паспортом від 24.07.1973року (площа ділянки 0,075га) - передбачений в іншому місці, на даний час встановити неможливо. Вкінці присадибних ділянок Годованця та Вагилевича , знаходяться ділянки громадян для ведення особистого селянського господарства до яких, зі слів сусідів, через присадибну ділянку Вагилевич був проїзд шириною два метри. На даний час на цій частина земельної ділянки Юрів посадив ягідні кущі. Дорога прослідковується через присадибну ділянку Вагилевич в обхід насаджених плодових кущів.

Встановлюючи нову огорожу Годованець встановив ворота шириною 7,0м., для зручності в користуванні, врахувавши радіус повороту 90 градусі.

В найвужчій частині спірного заїзду ширина ділянки становить 3,5м. Юрів , встановлюючи кілки для огорожі присадибної ділянки Вагилевич звужив заїд, встановивши дерев'яний кілок на відстані 1,34м. від кілка на воротах, встановлених Годованець , чим зменшив проїзну частину через ворота на 1,0м., та навпроти воріт, забетонував металічну трубу, звуживши спільний заїзд на 0,5м. і спричинив перешкоди громадянам в користуванні польовою дорогою. Юрів стверджує, що земельна ділянка, яку він загородив його, документів, які б це підтверджували немає.

Взявши до відома дані погосподарської книги про площі земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та площі відповідно до матеріалів геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (виконані ФОМ Паламар Р.Я. після виникнення спору) встановлено, що за Годованець рахується 0,1 Га, використовує ділянку площею 0,0767га; за Годованець рахується 0,07га, використовує -0,0774га; за Вагилевич рахується 0,10га, використовує 0,1080га.

Враховуючи вищезазначене, повідомляємо, що відповідно до ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм. Оскільки генеральним планом с. Ясень, розробленого в 1981 році дорога загального користування по даній адресі не передбачена, рекомендуємо Годованцю, Годованець та Вагилевич взяти за основу існуючий заїзд і розробити документацію із землеустрою для приватизації присадибних ділянок згідно пропозицій, наданих головним спеціалістом відділу архітектори. Юрву забрати від воріт Годованець дерев'яний кілок, забетонувати металічну трубу демонтувати і встановити відповідно до проектних пропозицій. Ягідні кущі забрати із частини земельної ділянки по якій повинен проходити заїзд до ділянок для ведення селянського господарства в урочищах «Забереж» та «Пасіки» Акт підлягає затвердженню на сесії селищної ради.

Повідомляємо, що в силу вимог ст. 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковим до виконання. У разі незгоди, відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України, спір вирішується судом.

Акт підписали:

Пайш І.М.

Тринчій Д.Д.

Сенич О.Б.

Федорак Т.М.

Волошин У.М.

АКТ

від 16.06.2021 року

сmt. Перегінське

Комісія в складі депутата селищної ради Готраш, заступника селищного голови Вагилевича, начальника відділу земельних ресурсів та екології селищної ради Сеніч, головного спеціаліста відділу будівництва житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Волошин в присутності зацікавлених сторін, виїхавши на місце, розглядала заяву гр. Полича, який скаржиться, що гр. Носович відмовляється погоджувати межу суміжного землекористування і він немає можливості продовжити виготовлення документів на приватизацію своєї присадибної ділянки.

На місці встановлено, що конфлікт триває із 2019 року. Гр. Носович в сmt. Перегінське не проживає та на даний час відсутній. Полич користується земельною ділянкою загальною площею 0,1789га. в тому числі ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 0,1500га. Через подвір'я суміжні землекористувачі здійснювали прохід до свої ділянок для ведення особистого селянського господарства. Зі слів сусідів Полич переніс огорожу в південній стороні присадибної ділянки та облаштував їм зручний прохід, а Носович не хоче погоджувати суміжну межу тому, що вважає присадибну ділянку Полича в межах огорожі, а стежку хоче приватизувати собі. Відповідно до плану відводу земельної ділянки під будівництво Індивідуального житлового будинку за 1959рік спірна межа співпадає із межею присадибної ділянки відповідно до геодезичних вишукувань здійснених ФOP Паламар Р.Я. в 2019 році. Порушень межі не виявлено. Всі Інші суміжні землекористувачі погодили межі ділянки та вважають дії Носовича безпідставними.

Враховуючи вище наведене, комісія не заперечує гр. Полину продовжувати виготовлення правовстановлюючих документів на приватизацію земельної ділянки без підпису суміжного землекористування гр. Носовича

Акт підписали

Готраш

Вагилевич

Сеніч

Волошин У.М.

АКТ

від 30.06.2021 року

смт. Перегінське





Комісія в складі депутата селищної ради Пайша, начальника відділу земельних ресурсів та екології селищної ради Сенич, головного спеціаліста відділу земельних ресурсів та екології Кулик Ольги Василівни, головного спеціаліста відділу будівництва житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Волошин виїхавши на місце, розглядала заяву гр. Ямнич, яка просить дати їй можливість продовжити виготовлення документів на приватизацію присадибної ділянки без підпису на акті погодження меж суміжного землекористувача гр. Миндюк, так як вони знаходяться в недобросусідських відносинах.

На місці встановлено, що земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Ямнич із північної сторони межує із земельною ділянкою гр. Миндюк яка на матеріалах геодезичних вишукувань та землепорядного проектування, розроблених ФОП Мельник В.Й. позначена в описі меж точками від Б до В. Межа між ділянками проходить по огорожі (металічний штахетник) на бетонній основі. Порушень не виявлено.

Враховуючи вище зазначене, Комісія не заперечує гр. Ямнич продовжувати виготовлення правостановлюючих документів без погодження суміжного землекористувача гр. Миндюк

Акт підлягає затвердженню на сесії селищної ради.

Акт підписали

 Пайш І. М.
 Сенич О. Б.
 Волошин У. М.
 Король О. В.

А К Т
узгодження меж земельної ділянки

від 30.06.2021 року

смт. Перегінське

Комісія в складі депутата селищної ради Пайша начальника відділу земельних ресурсів та екології селищної ради Сенич головного спеціаліста відділу земельних ресурсів та екології Король , головного спеціаліста відділу будівництва житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Волошин в присутності старости села Винник , розглядала заяву гр. Рошко , яка просить дати їй можливість продовжити виготовлення документів на приватизацію присадибної ділянки без підпису на акті погодження меж; землекористувач. гр. Візнович , яка на даний час відсутня по місцю проживання - перебуває тривалий час за межами України.

Встановлено, що присадибна ділянка гр. Рошко загороджена металічним штахетником на бетонній основі в тому числі і по межі із присадибною ділянкою гр Візнович. Межові знаки (металічні стовпи) не порушені

Враховуючи вище зазначене, Комісія не запереч гр. Рошко продовжній виготовлення правостановлюючих документів без погодження суміжною землекористувача гр. Візнович гр.

Акт підлягає затвердженню на сесії селищної ради.

Акт підписали:

 Пайша І.М.
 Сенич О.Б.
 Волошин У.М.
 Король О.В.
 Винник О.Й

АКТ

від 30.06.2021 року

смт. Перегінське

Комісія в складі депутата селищної ради Пайша , начальника відділу земельних ресурсів та екології селищної ради Сенич , головного спеціаліста відділу земельних ресурсів та екології Кулик , головного спеціаліста відділу будівництва житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Волошин , виїхавши на місце, розглядала заяву гр. Кулика який скаржиться, що гр. Дякун відмовляється погоджувати межу суміжного землекористування і він немає можливості продовжити виготовлення документів на приватизацію своєї присадибної ділянки.

На місці встановлено, що із північно-західної сторони земельної ділянки Кулика суміжний землекористувач Дякун На земельних ділянка для ведення селянського господарства посаджена картопля. Межа між ділянками проходить умовно по ріллі (не виорана). Заїзд до ділянок здійснюється із спільного проїзду від основної вулиці Сагайдачного. Зі слів Кулика сусід відмовляється погоджувати межу суміжного землекористування по тій причині, що до своєї ділянки він повинен частково їхати через їх грядку і вимагає залишити заїзд так як повинен бути договір сервітуту.

Враховуючи вище наведене, комісія не заперечує гр. Кулику продовжувати виготовлення правовстановлюючих документів на приватизацію земельної ділянки без підпису суміжного землекористування гр. Дякуна так як межа не порушена, генпланом смт. Перегінське по даній адресі заїзд не передбачений, щодо сервітуту на проїзд Кулик не заперечує.

Акт підписали

 Пайш І.М.
 Сенич О.Б.
 Волошин У.М.
 Кулик О.В.

АКТ

від 16.06.2021 року

смт. Перегінське

Комісія в складі депутата селищної ради Готраш, заступника селищного голови Вагилевича, начальника відділу земельних ресурсів та екології селищної ради Сеніч, головного спеціаліста відділу будівництва житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Волошин в присутності зацікавлених сторін, виїхавши на місце, розглядала заяву гр. Лупенко, яка хоче погодити межу суміжного землекористування без підписів Сенюк, Мазур і Візнович для подальшого виготовлення документації із землеустрою на приватизацію присадибної земельної ділянки та стверджує, що вони захопили частину ділянки, яка їй належить.

На місці встановлено, що земельна ділянка гр. Лупенко площею 0,1473га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, 11а згідно до кадастрового плану (розробник інженер-землевпорядник Гаїв С.В.) із північної сторони межує із земельними ділянками Сенюка, Мазур та Візнович. Земельна ділянка Мазур, кадастровий номер 2624883601:02:001:0308 і ділянка Візнович кадастровий номер 2624883601:02:001:0310 зареєстровані в Державному земельному кадастрі та передані у приватну власність відповідно в 2017р. та в 2018р. Межа повинна проходити по прямій лінії. На місцевості ділянки розмежовує огорожа. В поворотній точці між суміжними ділянками Мазур та Візнович огорожа Мазур зміщена в сторону ділянки Лупенко орієнтовано на 30см. Візнович встановив огорожу, яка не відповідає правовстановлюючим документам. Земельна ділянка Сенюк не приватизована. По межі встановлені металічні стовпи на бетонній основі. Межа проходить по прямій лінії та відповідає збірному кадастровому плану першого власника житлового будинку Романюка, зробленого в 2012ропі. який надала комісії Лупенко порушень не виявлено.

Враховуючи вище наведене, комісія не заперечує гр. Лупенко продовжувати виготовлення правовстановлюючих документів без підпису суміжних землекористувачів Сенюк, Мазур та Візнович відповідно до кадастрового плану, розробленого ФОП Гаїв С.В.

Акт підлягає затвердженню на сесії селищної ради.

Акт підписали:

 Готраш Н.В.
 Вагилевич В.М.
 Сеніч О.Б.
 Волошин У.М.